

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建 工程土壤污染状况初步调查报告

项目责任单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

编制日期：2021年8月



附件 1

建设用地土壤污染状况调查、风险评估、 风险管控及修复效果评估报告评审申请表

| | | | | | |
|--|---|---------|---------------------------|-----------|------------------|
| 项目名称 | 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程土壤污染状况初步调查 | | | | |
| 报告类型 | <input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估 | | | | |
| 联系人 | 华意 | 联系电话 | 13392885532 | 电子邮箱 | 553920299@qq.com |
| 地块类型 | <input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，表明有土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理、公共服务用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块 | | | | |
| 土地使用权取得时间 (地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间) | 2020年7月28日 | 前土地使用权人 | | 坂田围股份合作公司 | |
| 建设用地地点 | 广东省(区、市) <u>深圳</u> 地区(市、州、盟) <u>龙岗</u> 县(区、市、旗) <u>坂田街道</u> 乡(镇) <u>杨美社区</u> 街(村) 石背路旁 | | | | |
| | 经度: <u>东经 114.068272</u> ° 纬度: <u>北纬 22.639956</u> ° <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他(简要说明) | | | | |
| 四至范围 | 东侧: 邻石背路, 南侧: 邻坂田集团, 西侧: 荔园新村, 北侧: 邻吉华路 (可另附图) <input checked="" type="checkbox"/> 注明拐点坐标 | | 占地面积 (m ²) | 2936.24 | |
| 行业类别(现状为工矿用地的填写该栏) | <input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input checked="" type="checkbox"/> 其他----- | | | | |
| 有关用地审批和规划许可情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 已依法办理建设用地审批手续 <input type="checkbox"/> 已核发建设用地规划许可证 <input type="checkbox"/> 已核发建设工程规划许可证 | | | | |

| | |
|---------------|--|
| <p>规划用途</p> | <p><input type="checkbox"/>第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>居住用地 R <input type="checkbox"/>中小学用地 A33 <input type="checkbox"/>医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/>社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/>公园绿地 G1 中的社区公园或者儿童公园用地</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>第二类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/>工业用地 M <input type="checkbox"/>物流仓储用地 W <input type="checkbox"/>商业服务业设施用地 B <input checked="" type="checkbox"/>道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/>公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/>公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/>绿地与广场用地 G (G1 中的社区公园或者儿童公园用地除外)</p> <p><input type="checkbox"/>不确定</p> |
| <p>报告主要结论</p> | <p>龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂田石背路旁, 东侧邻石背路, 南侧邻坂田集团, 西侧荔园新村, 北侧邻吉华路。该项目地块总面积为 2936.24 m², 现状为建设用地和农用地, 现状建筑主要为深圳瓶装燃气供应站(顺威煤气坂田供气站)宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄, 还有现状道路、荔枝、龙眼林和菜园, 目前, 现状建筑未拆除。根据调查, 地块现状及历史上无工业企业入驻, 无电镀、线路板、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等重大污染行业企业, 没有被用于生产、规模养殖等有污染的生产活动, 也不存在垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。</p> <p>根据《深圳市 LG102-07&T3、LG102-06/08、102-02&04&05、102-01&03&T1&T2 号片区[坂田北地区]法定图则》, 调查范围内地块规划为公共管理与服务设施用地(G1C), 地块中心坐标为: 114.068272° E, 22.639956° N。</p> <p>根据《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》(2021 版)、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)、《地下水环境监测技术规范》(HJ 164-2020)、《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》等相关技术规范, 并在对该地块历史资料收集分析、现场调查、人员访谈、采样分析的基础上, 开展土壤污染状况初步调查。根据搜集资料及调查分析结果显示, 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块未进驻过任何生产类工业企业, 地块内不存在潜在污染源, 地块周围当前和历史上的污染源不存在对地块的土壤和地下水的污染途径, 调查地块的土壤环境状况可以接受, 不属于污染地块, 不需要开展第二阶段采样调查。该项目地块作为公共管理与服务设施用地(G1C)开发利用是可行的。</p> |

申请人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处(单位盖章)

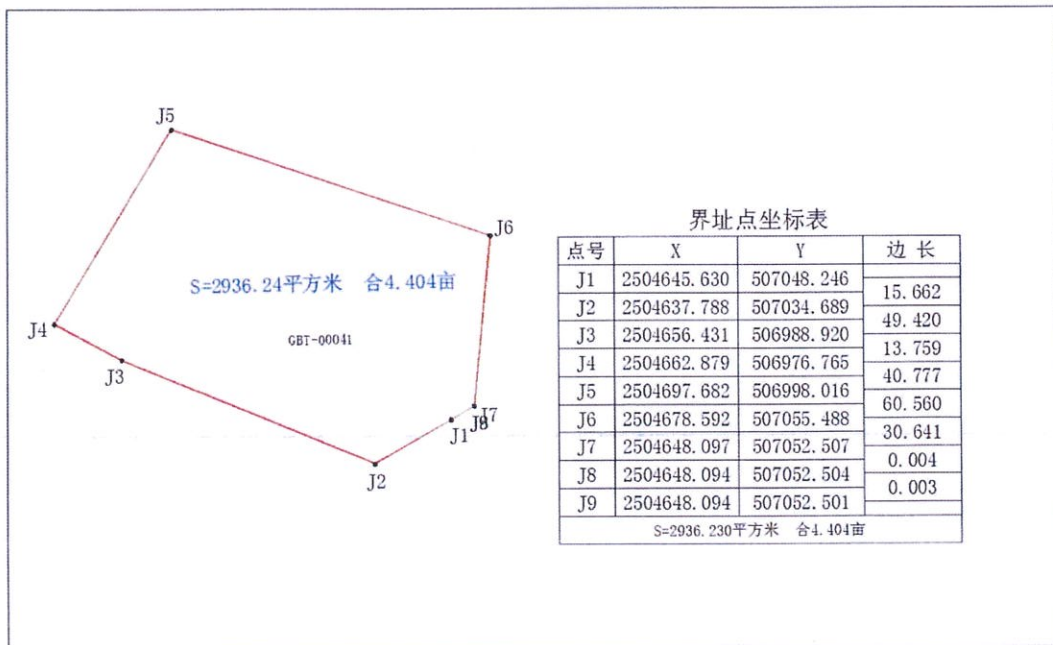


申请日期: 2021 年 8 月 3 日

附件 1: 项目四至范围及拐点坐标

附表1 目标地块边界主要控制点坐标 (采用CGC2000坐标)

| 拐点 | 坐标 | X | Y |
|----|----|-------------|------------|
| J1 | | 2504645.630 | 507048.246 |
| J2 | | 2504637.788 | 507034.689 |
| J3 | | 2504656.431 | 506988.920 |
| J4 | | 2504662.879 | 506976.765 |
| J5 | | 2504697.682 | 506998.016 |
| J6 | | 2504678.592 | 507055.488 |
| J7 | | 2504648.097 | 507052.507 |
| J8 | | 2504648.094 | 507052.504 |
| J9 | | 2504648.094 | 507052.501 |



附图1 界址点坐标图



附图1 调查范围图

项目名称：龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程土壤污染状况初步调查报告

项目责任单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

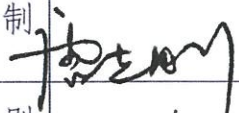

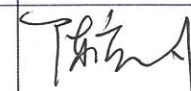
报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

项目负责人：唐志刚

报告书审核：张松楠

报告书审定：陈亮明

主要编写人员：

| 姓名 | 职称 | 工作内容 | 签名 |
|-----|-------|----------------|---|
| 唐志刚 | 中级工程师 | 项目协调、点位布设、报告编制 |  |
| 刘淑芬 | 未评定 | 资料收集、现场踏勘、污染识别 |  |
| 陈亮明 | 未评定 | 报告审定、质量监督 |  |

项目责任单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处（公章）



法定代表人：

喻勇（签名）

2021 年 8 月 2 日

报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：唐志刚 身份证号：431121199003176917

签名：

本报告的其他直接责任人员包括：

姓名：刘淑芬 身份证号：44512119971109562X

签名：刘淑芬

姓名：张松楠 身份证号：341224199306160018

签名：张松楠

姓名：陈亮明 身份证号：440307198511091119

签名：陈亮明

如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司（盖章）



法定代表人：



（签名）

2021 年 8 月 2 日

目 录

| | |
|----------------------|----|
| 项目责任单位承诺书..... | 1 |
| 报告编制单位承诺书..... | 1 |
| 摘 要..... | 1 |
| 第一章 项目概况..... | 3 |
| 1.1 项目背景..... | 3 |
| 1.2 调查范围..... | 4 |
| 1.3 调查目的及原则..... | 6 |
| 1.3.1 调查目的..... | 6 |
| 1.3.2 调查原则..... | 6 |
| 1.4 调查依据..... | 6 |
| 1.4.1 相关法律法规与政策..... | 6 |
| 1.4.2 技术导则及规范..... | 8 |
| 1.4.3 其他..... | 8 |
| 1.5 工作技术路线..... | 8 |
| 第二章 地理位置及地块自然环境..... | 11 |
| 2.1 地块地理位置..... | 11 |
| 2.2 地形地貌..... | 12 |
| 2.3 区域地质及水文地质..... | 12 |
| 2.3.1 地质构造..... | 12 |
| 2.3.1 水文地质..... | 15 |
| 2.4 地下水功能区划..... | 15 |
| 2.5 土壤类型..... | 20 |
| 2.6 与基本生态控制线的关系..... | 20 |
| 2.7 周边环境敏感点..... | 23 |
| 第三章 地块概况..... | 25 |
| 3.1 地块使用历史情况..... | 25 |
| 3.1.1 地块内历史影像图..... | 25 |
| 3.1.2 场地历史情况..... | 33 |
| 3.2 地块使用现状..... | 33 |

| | |
|--------------------------|----|
| 3.3 地块用地未来规划..... | 39 |
| 3.4 地块相邻地块的现状和历史..... | 41 |
| 3.4.1 地块相邻地块的现状..... | 41 |
| 3.4.2 场地相邻地块的历史情况..... | 44 |
| 第四章 地块污染识别..... | 51 |
| 4.1 地块污染识别工作..... | 51 |
| 4.1.1 资料收集..... | 51 |
| 4.1.2 现场踏勘..... | 51 |
| 4.1.3 人员访谈..... | 52 |
| 4.1.4 土壤快速检测（XRF）..... | 53 |
| 4.2 地块内污染识别分析..... | 55 |
| 4.3 周边潜在污染源识别分析..... | 56 |
| 4.4 场地内及其周边污染识别结论..... | 59 |
| 第五章 初步调查结论与建议..... | 60 |
| 附件..... | 61 |
| 附件 1 人员访谈记录表..... | 61 |
| 附件 2 建设项目用地预审与选址意见书..... | 71 |
| 附件 3 建设用地使用现状及历史信息表..... | 72 |
| 附件 4 建设用地基础信息表..... | 74 |
| 附件 5 2021 年地块航拍图..... | 76 |
| 附件 6 土壤快筛记录和报告..... | 78 |

摘要

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂田石背路旁，该项目地块用地总面积为 2936.24 m^2 ，现状为建设用地和农用地，现状建筑主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，还有现状道路、荔枝、龙眼林和菜园，目前，现状建筑未拆除。根据调查，地块内及边界 50m 范围内不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业，地块现状及历史上无工业企业入驻，无电镀、线路板、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等重大污染行业企业，没有被用于生产、规模养殖等有污染的生产活动，也不存在垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

根据调查资料显示，2002 年前，该地块为空地，2002 年后自开发利用后一直作为建设用地和农用地，此前土壤使用权为集体所有，于 2020 年 7 月 28 日签订土地征转协议书。根据《深圳市 LG102-07&T3、LG102-06/08、102-02&04&05、102-01&03&T1&T2 号片区[坂田北地区]法定图则》，调查范围内地块规划为公共管理与服务设施用地（G1C）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，本项目需组织开展场地土壤污染状况初步调查并形成土壤污染状况初步调查报告。为此，深圳市龙岗区坂田街道办事处（以下简称项目责任单位）委托广东天鉴检测技术服务股份有限公司（以下简称调查单位）承担龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程的“土壤污染状况初步调查”工作。本次场地污染状况调查的二个阶段依次为：第一阶段——资料收集分析、人员访谈与现场踏勘——污染识别；第二阶段——综合资料编制土壤污染状况调查报告——调查结束。以上阶段主要内容和结论如下：

（1）污染识别调查结论

（1）根据第一阶段调查情况，项目地块 2002 年前为空地，地块红线范围外西南侧自 2002 年开始入驻顺威燃气供应站，并经营至今，且未发生环境变化。地块内自开发建设以来一直为建设用地和农用地，主要污染种类为居民生活垃圾和

生活污水，地块内及边界50m范围内不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业，现状及历史均未有工业生产加工活动，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹；地块内所在区域市政管网完善，生活污水全部进入市政管网；荔枝、龙眼林自然生长，不使用农药、化肥等，菜园为自种蔬菜，面积较小，不使用农药、化肥等。地块历史及现状均不存在工业企业，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，故地块内无潜在污染源存在，无潜在污染迁移途径。项目地块周围相邻区域（50m范围内）主要为林地、平南铁路，具客青年公寓、深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、临时停车场和润丰水泥临时堆场，石背路及信义君御山居（在建），主要污染物主要为生活垃圾、生活废水、汽车尾气、沙土转运扬尘。该区域生活垃圾由环卫工人清运拉走，生活污水排入市政污水管网，对区域地块不存在影响。地块周围相邻区域（50m范围内）历史及现状均为工业企业入驻，不存在土壤污染重点行业企业和重点监管单位，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，不存在潜在污染源，所以不存在对项目地块土壤和地下水的污染途径。项目地块及周围相邻区域（50m范围内）均无工业生产涉及的地下罐槽、管线、集水井等。

综上，本项目地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展第二阶段采样调查。

（2）综合调查结论

根据调查情况，龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块未进驻过任何生产类工业企业，地块内不存在潜在污染源，地块周围当前和历史上的污染源不存在对地块的土壤和地下水的污染途径，调查地块的土壤环境状况可以接受，不属于污染地块，不需要开展第二阶段采样调查。该项目地块作为公共管理与服务设施用地（G1C）开发利用是可行的。

第一章 项目概况

1.1 项目背景

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂田石背路旁，该项目土壤污染状况初步调查用地总面积为 2936.24 m²，现状为建设用地和农用地，现状建筑主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，还有现状道路，荔枝、龙眼林和菜园。根据调查，地块内部及周边 50m 范围内现状及历史上均无电镀、线路板、铅酸蓄电池生产、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等重大污染行业企业，没有被用于生产、规模养殖等有污染的生产活动，也不存在垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

根据《深圳市 LG102-07&T3、LG102-06/08、102-02&04&05、102-01&03&T1&T2 号片区[坂田北地区]法定图则》，调查范围内地块规划为公共管理与服务设施用地（G1C）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”以及相关部门的有关要求，需组织开展场地土壤污染状况初步调查并形成土壤污染状况初步调查报告。

为此深圳市龙岗区坂田街道办事处（项目责任单位）委托广东天鉴检测技术服务股份有限公司（调查单位）承担龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程的“土壤污染状况初步调查”工作。调查单位在接受委托后，于 2021 年 6 月 25 日起启动土壤调查工作，同时 2021 年 7 月 26 日-2021 年 7 月 28 日分别再次组织了有关技术人员对项目场区及其周围环境进行了详细的实地勘查和资料收集，在对该地块历史发展状况、地块使用以及周围环境等情况进行详细调查的基础上，识别和判断场地土壤污染的可能性。在此基础上，按照《建设用地土壤环境调查评估技术指南》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《地下水环境监测技术规范》（HJ 164-2020）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）等文件的规定和有关要求，并参照《广东省建设用地土壤污染状

况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》等文件的相关要求，编制完成了《龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程土壤污染状况初步调查报告》。

1.2 调查范围

本次调查范围为龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程用地范围，调查范围地块面积为 2936.24 m^2 。另外还调查了周边 50m 内的工业企业及 500m 范围内环境敏感目标情况。调查范围地块主要拐点坐标见表 1-1 和图 1-1，调查范围图见图 1-2。

表 1-1 调查范围地块主要界址点坐标（采用 CGC2000 坐标）

| 坐标 界址点 | X | Y |
|-----------|-------------|------------|
| J1 | 2504645.630 | 507048.246 |
| J2 | 2504637.788 | 507034.689 |
| J3 | 2504656.431 | 506988.920 |
| J4 | 2504662.879 | 506976.765 |
| J5 | 2504697.682 | 506998.016 |
| J6 | 2504678.592 | 507055.488 |
| J7 | 2504648.097 | 507052.507 |
| J8 | 2504648.094 | 507052.504 |
| J9 | 2504648.094 | 507052.501 |

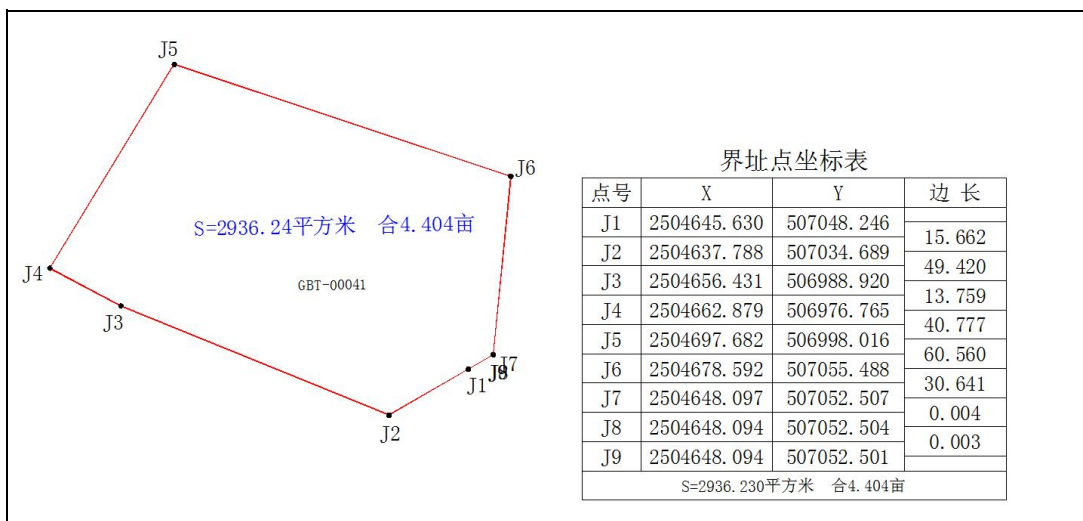


图 1-1 界址点坐标图



图 1-2 调查范围图

1.3 调查目的及原则

1.3.1 调查目的

通过对龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程用地现状及历史资料的调查，资料收集与分析、现场勘查等方式开展调查，识别可能存在的污染源和污染物，排查地块是否存在污染可能性。分析地块土壤环境污染状况，编制土壤污染状况初步调查报告，从而为后期开发建设提供基础和依据。

在地块及周边环境污染识别的基础上，针对罗府国用（2016）第 001161 号地块规划用途，对可能存在环境质量问题、安全隐患的区域提出针对性建议及措施。

1.3.2 调查原则

（1）针对性原则：针对地块的特征和潜在污染物特性，进行潜在污染物排查工作，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则：严格按照导则相关要求，采用程序化和系统化的方式，规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。本次土壤污染状况调查工作按照国家污染地块相关法律政策的要求开展，确保调查结果科学、可靠。

（3）可操作性原则：综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水准，使调查过程切实可行。与大气和水污染不同，土壤污染具有区域性和局部性，与地块历史生产活动及相关设施的平面布置息息相关。因此，此次土壤污染识别调查过程中，相对清晰、科学的确定地块主要关注污染物及其污染范围，确保不浪费不必要的调查资金。同时，防止过度调查工作对环境和人体的不利影响。

1.4 调查依据

1.4.1 相关法律法规与政策

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2014.4.24修订）；
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日起施行）；

- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017.6.27修订）；
- (4) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2018年10月26日修订；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法（2019年修正）》；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日起施行）；
- (7) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）
- (8) 《国务院转发环境保护部等部门关于加强重金属污染防治工作指导意见的通知》（国办发〔2009〕61号文）；
- (9) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）；
- (10) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）；
- (11) 《国务院办公厅关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号）；
- (12) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）；
- (13) 《关于发布2014年污染场地修复技术目录（第一批）的公告》（环境保护部公告，公告 2014年 第75号，2014年11月）；
- (14) 《关于印发〈全国地下水污染防治规划（2011-2020年）〉的通知》（环发〔2011〕128号）；
- (15) 《关于发布〈建设用地土壤环境调查评估技术指南〉的公告》（环境保护部公告，公告 2017年 第72号，2017年12月）；
- (16) 《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》，2018年11月29日通过，自2019年3月1日起施行；
- (17) 《广东省环境保护条例》（2018年11月29日第三次修正）；
- (18) 《广东省固体废物污染环境防治条例》，2018.11.29修订，2019.3.1起实施；
- (19) 《深圳经济特区环境保护条例》，（2018年12月27日修改）；
- (20) 《深圳市土壤环境保护和质量提升工作方案》深圳市人民政府，2016.12。

1.4.2 技术导则及规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）；
- (4) 《建设用地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2019）；
- (5) 《场地术语》（HJ682-2014）；
- (6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）
- (7) 《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021版）。

1.4.3 其他

- (1) 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程用地范围（电子版）；
- (2) 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程建设用地基础信息表；
- (3) 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程建设用地使用现状及历史信息表；
- (4) 2021年地块航拍图；
- (5) 申报单位提供的本项目地块其他有关资料及数据。

1.5 工作技术路线

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）、《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引（2021年版）》等技术导则的要求，开展本项目地块土壤污染状况调查工作，深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作流程详见图1-3。同时，结合现场实际情况，本次调查工作范围主要为土壤污染状况初步调查，具体工作技术路线见图1-4。

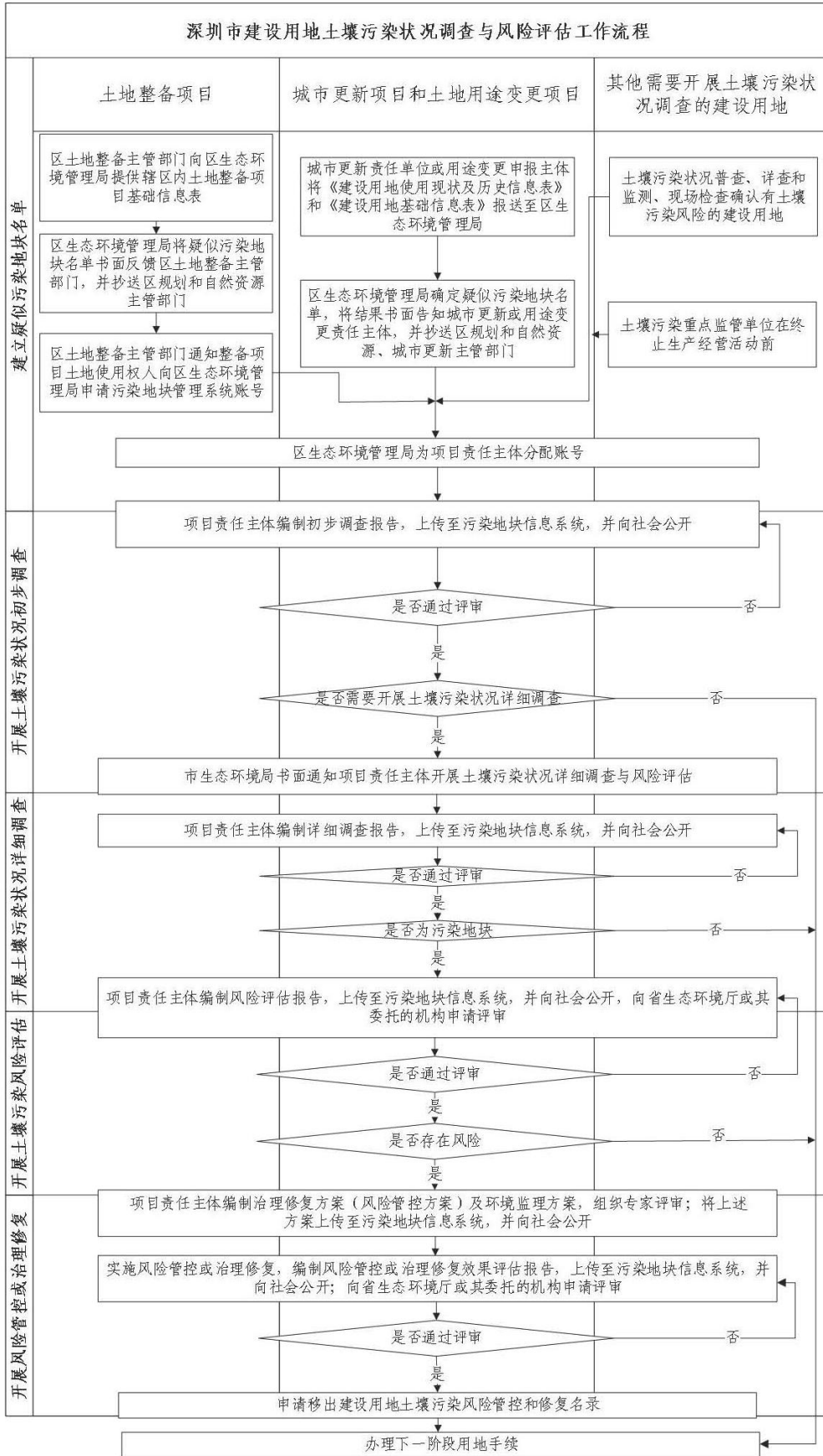


图1-3 深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作流程

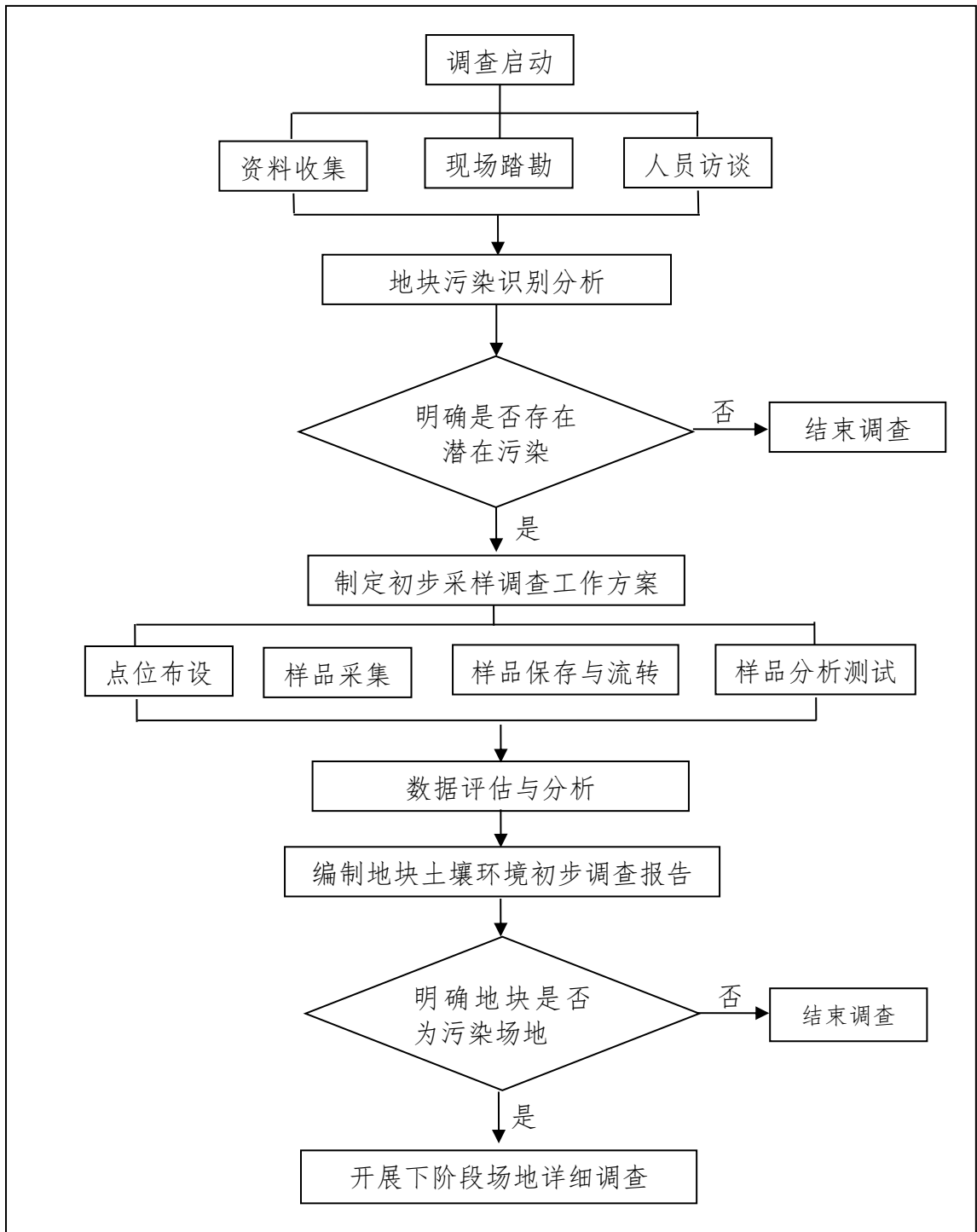


图 1-4 本次调查工作技术路线图

第二章 地理位置及地块自然环境

2.1 地块地理位置

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂田石背路旁。项目地理位置详见地理位置图 2-1。

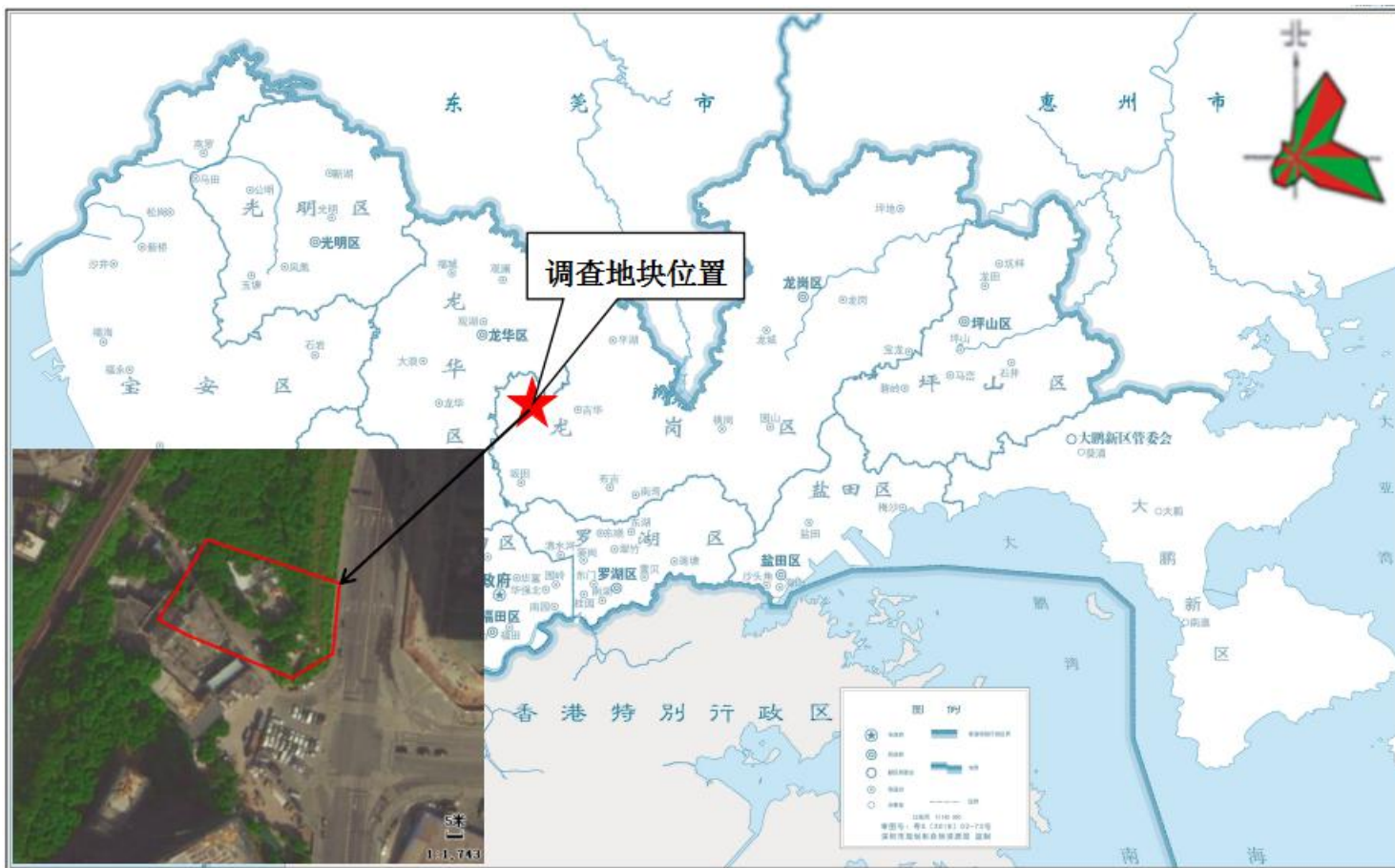


图 2-1 地块所在地理位置示意图

2.2 地形地貌

深圳市全境地势东南高，西北低，大部分为低山丘陵区，间以平缓的台地；西部为滨海平原，境内最高山峰为梧桐山，海拔 943.7 米。龙岗区位于深圳市东北部，东邻坪山区，南连罗湖区、盐田区，西接龙华区，北靠惠州市、东莞市。辖区总面积 388.21 平方千米。龙岗区自然环境优越，地形东北高、西南低，地势属低山丘陵滨海区。此外，龙岗区是深圳市生态资源最丰富的区域。林木覆盖率达 54%，占全市林地总面积的 55%。生态控制线面积 485 平方公里，占全区总面积的 57.48%，占全市生态控制线面积的 49.8%。

本次调查地块东北侧为盈记农庄和林地，地势较高，西南侧为具客青年公寓和深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站），均为硬化地面。地块内部等高线图如下所示。

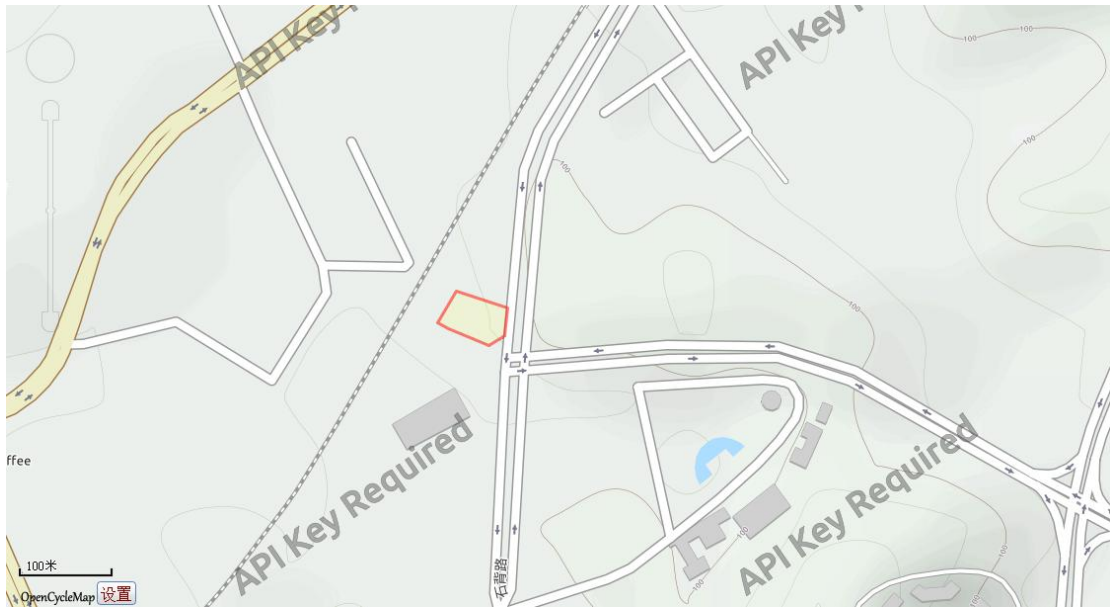


图 2-2 地块内部及周边等高线图

2.3 区域地质及水文地质

2.3.1 地质构造

深圳市属于华南褶皱系的紫金~惠阳凹褶断束，位于东西向的高要至惠来断裂带的南侧，是北东向莲花山断裂带西北支的五华~深圳断裂亚带的南西段展布区。本区地质较古老，基岩多为花岗岩。形成土壤为赤红壤，土壤有机质少，砂粒多；山地土壤以薄土层为主，腐殖质层薄。

本地块所在区域属于中生代白垩纪早世燕山三期，为中粒斑状黑云母花岗岩。

地块区域地质图见图2-3。



图2-3 项目所在区域地质图

2.3.1 水文地质

地下水：深圳拥有丰富优质的地下水，已初步查明的补给量为 $3.86 \times 10^8 \text{m}^3/\text{年}$ （降雨量保证率 90%）和 $4.13 \times 10^8 \text{m}^3/\text{年}$ （降雨量保证率 80%），储存量为 $10.3410^8 \text{m}^3/\text{年}$ ，允许开采量 $1.92 \times 10^8 \text{m}^3/\text{年}$ 。深圳市地下水主要有松散岩类孔隙水、基岩裂隙水及岩溶水三大类。根据《深圳市水文地质图》，**本地块所在区域地下水类型属于块状基岩裂隙水**，水量贫乏，地下水径流模数 $< 3.0 \text{L}/\text{s} \cdot \text{km}^2$ ，泉流量 $< 0.1 \text{L}/\text{s}$ 。区域水文地质图见图2-4。

地表水：本次调查地块位于观澜河流域（详见图2-5），观澜河流域分区位于深圳市的中部，主要包括宝安区的龙华镇、观澜镇、光明街道办和龙岗区的平湖镇、布吉镇，控制面积为 246.53km^2 。该分区内共有大小河流31条，其中独立河流6条（观澜河、君子布河、牛湖水、山夏河、鹅公岭河、木古河），一级支流14条，二、三级支流11条。流域面积大于 50km^2 的河流仅一条（观澜河），流域面积大于 10km^2 的河流12条，流域面积大于 5km^2 的河流18条。区域地表水环境功能区划图见图2-6。

2.4 地下水功能区划

根据《广东省地下水功能区划》，本项目所在区域浅层地下水属于“东江深圳地下水水源涵养区”，地下水类型为裂隙水，水质类别为III类，年均可开采量模数为 $22.78 \text{万m}^3/\text{a} - \text{km}^2$ ，现状年实际开采模数 $2.14 \text{万m}^3/\text{a} - \text{km}^2$ ，维持较高的地下水水位。区域地下水环境功能区划图见图2-7。

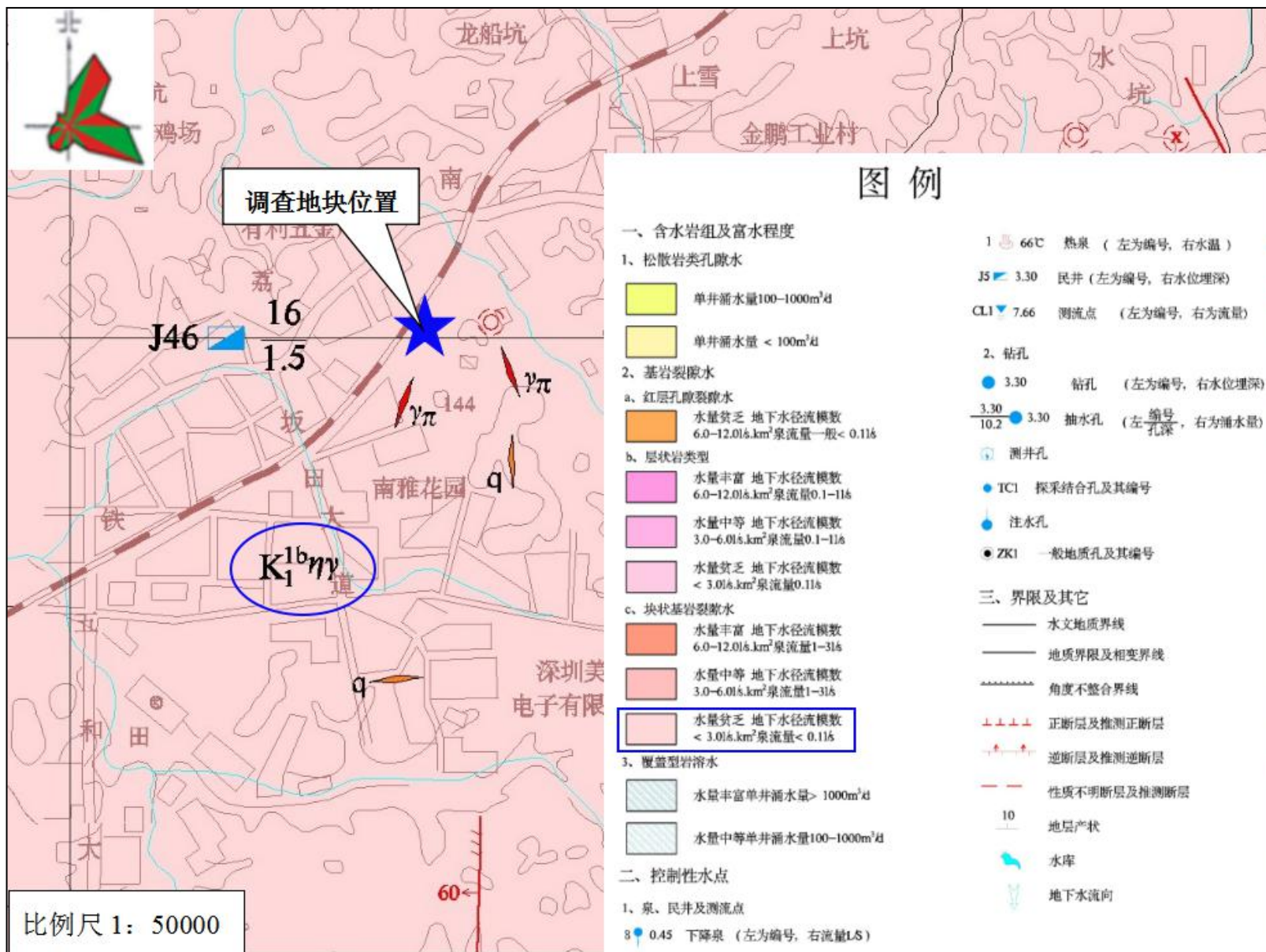


图2-4 项目所在区域水文地质图



图2-5 项目所在流域图



图2-6 项目所在区域地表水环境功能区划图

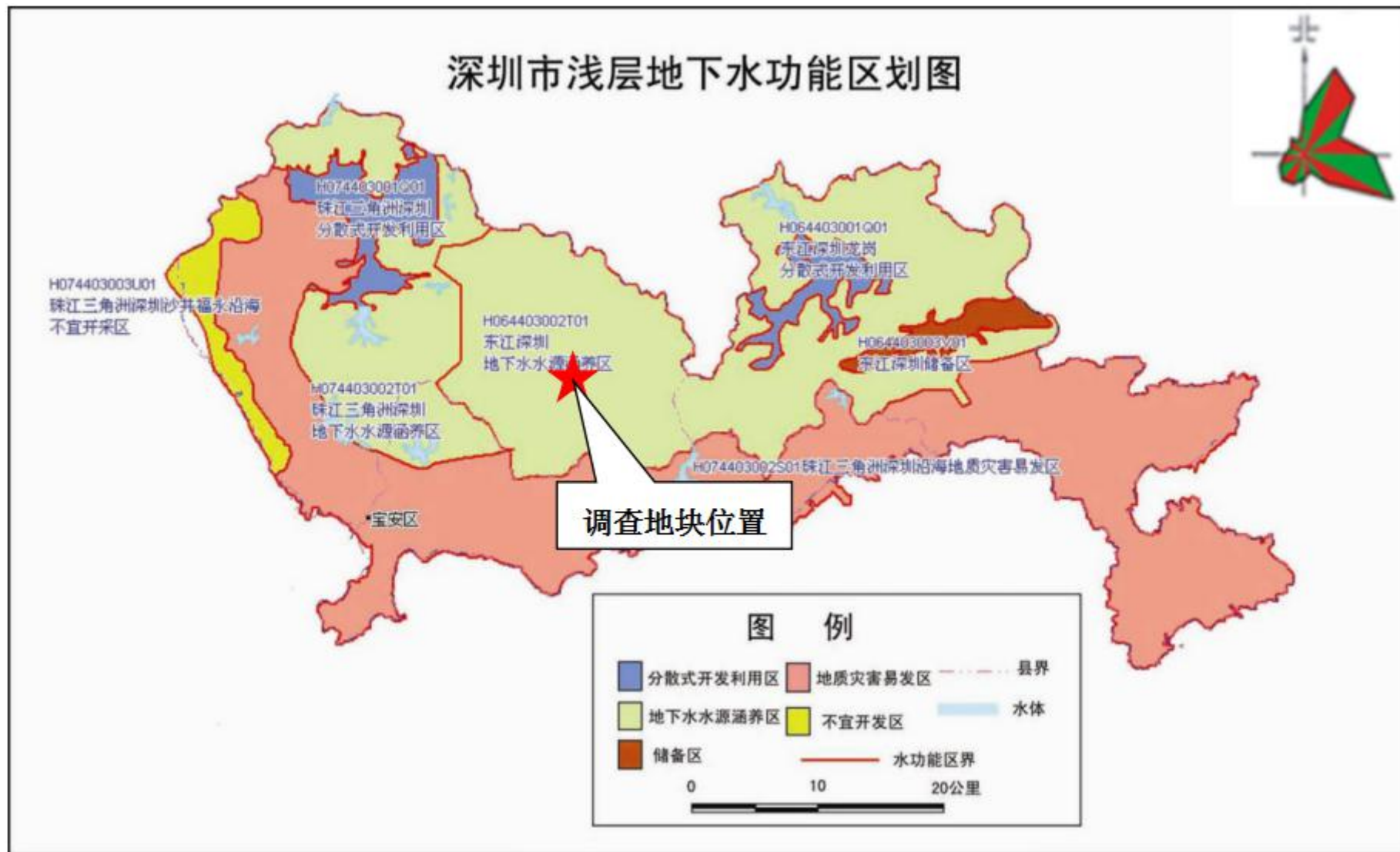


图2-7 项目所在区域地下水环境功能区划图

2.5 土壤类型

深圳市土壤分为自成土和淤积土两大类，主要有砖红壤、红壤、水稻土和盐土等土壤类型。自成土是在当地基岩和变质岩上直接发育而成。由于气候和生物条件的影响，常年高温多雨，化学风化及淋溶作用强烈，红色风化壳发育深厚，在此背景上不同成土过程发育的地带性土壤均为赤红壤，广泛分布于山地、丘陵和台地。淤积土是由搬运作用形成的成土母质发育而成，多分布于沟流冲积、河流冲积和海河、滩涂(湾)地区，其中以水稻土和多盐土分布最广，近河海下游地区有一定面积的含可溶性盐的草甸土和沼泽土。

根据深圳市土类空间分布图，项目所在区的土壤类型主要为赤红壤。项目所在区域土壤类型具体见图图 2-8。

2.6 与基本生态控制线的关系

本项目调查地块不在生态控制线内。详见图 2-9 所示。

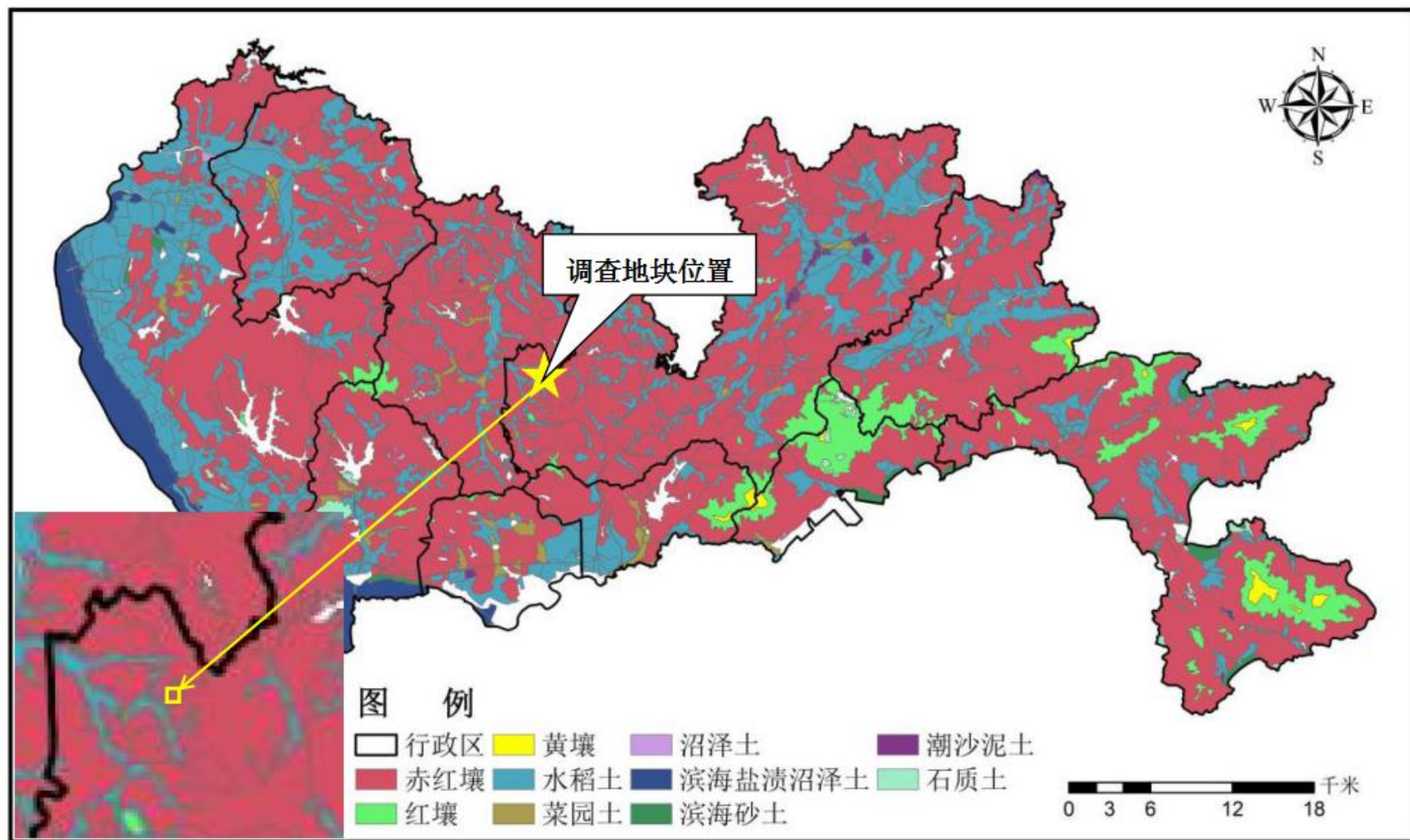


图2-8 项目所在区域土壤类型图



图2-9 项目与生态控制线关系图

2.7 周边环境敏感点

按照《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》（2021版）中技术要求，环境敏感点包括：居民区、学校、医院、水源保护区及其他公共场所等。周边范围常以500m距离进行统计。因此，本次调查对目标场地周边500m的敏感保护目标进行调查，周边500m范围敏感保护目标见表2-1，具体分布见图2-10所示。

表2-1 地块周边环境敏感点一览表

| 序号 | 环境敏感点名称 | 方位 | 距离（m） | 敏感点类型 |
|----|--------------|----|-------|-------|
| 1 | 中海·日辉台 | 西北 | 480 | 居住区 |
| 2 | 坂田田村 | 西北 | 390 | 居住区 |
| 3 | 天安花园 | 西北 | 360 | 居住区 |
| 4 | 山塘排 | 西北 | 55 | 居住区 |
| 5 | 荔园新村 | 西 | 55 | 居住区 |
| 6 | 勒杜鹃坂田幼儿园 | 西南 | 340 | 学校 |
| 7 | 具客青年公寓 | 西 | 紧邻 | 居住区 |
| 8 | 田衍轩 | 西南 | 345 | 居住区 |
| 9 | 坂田东村 | 西南 | 430 | 居住区 |
| 10 | 金洲嘉丽园 | 南 | 475 | 居住区 |
| 11 | 和成嘉业名园 | 南 | 340 | 居住区 |
| 12 | 深圳市龙岗区杨美实验学校 | 南 | 450 | 学校 |
| 13 | 华为荔枝苑公寓 | 东南 | 360 | 居住区 |
| 14 | 坂田集团 | 东南 | 310 | 居住、办公 |
| 15 | 信义君御山居（在建） | 东 | 40 | 居住区 |
| 16 | 乐荟中心 | 东北 | 320 | 居住区 |



图 2-10 地块周边环境敏感点示意图

第三章 地块概况

3.1 地块使用历史情况

3.1.1 地块内历史影像图

利用 Google Earth 获取本调查地块场地的历史影像图，得到该场地 1999 年、2002 年、2010 年、2014 年、2017 年、2018 年、2020 年的卫星影像图，本次调查搜集的场地部分可见年份的卫星图详见图 3-1³⁻⁷。

按时间历程具体分述如下：



图 3-1 1999 年场地历史影像图

由 1999 年地块历史影像图隐约可知，地块为林地。



图 3-2 2002 年场地历史影像图

由 2002 年场地历史影像图可知，地块西南侧深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）建设，其余区域仍为林地。



图 3-3 2010 年场地历史影像图

由 2010 年场地历史影像图可知，地块北侧中部新建盈记农庄，其余区域无明显变化。



图 3-4 2014 年场地历史影像图

由 2014 年场地历史影像图可知，深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）西北部增加建设了建筑，地块无明显变化。



图 3-5 2017 年场地历史影像图

由 2017 年场地历史影像图可知，地块区域无明显变化，根据调查，深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）西北部改造成为具客青年公寓



图 3-6 2018 年场地历史影像图

由 2018 年场地历史影像图可知，地块区域无明显变化。



图 3-7 2020 年场地历史影像图

由 2020 年场地历史影像图可知，地块无明显变化。

3.1.2 场地历史情况

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程位于深圳市龙岗区坂田街道坂田石背路旁，该项目土壤污染状况初步调查用地总面积为2936.24m²，现状为建设用地和农用地，现状建筑主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，还有现状道路，荔枝、龙眼林和菜园。目前，现状建筑未拆除。

2002年之前，地块所在区域均为林地，2002年在地块西南侧深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）使用至今，其中，西侧于2017年改造成具客青年公寓使用至今；2010年在地块北侧中部建成盈记农庄，农庄于2020年停业；地块内其余区域均为林地，种植荔枝、龙眼等果树。

本项目地块发展历程见表 3-1。

表 3-1 本项目地块发展历程

| 地块 | 用地类型 | 时间 | 发展历程 |
|--------------------------|-------|-------------|--------------------------|
| 深圳瓶装燃气供应站 (顺威煤气坂田供气站) | 宿舍、仓库 | 2002年之前 | 未开发林地 |
| | | 2002年-至今 | 顺威煤气坂田供气站 |
| 具客青年公寓 | 公寓 | 2002年之前 | 林地 |
| | | 2002年-2017年 | 深圳瓶装燃气供应站 (顺威煤气坂田供气站) |
| | | 2017年-至今 | 具客青年公寓 |
| 盈记农庄 | 餐饮 | 2010年之前 | 未开发林地 |
| | | 2010年-至今 | 餐饮 |
| 农用地 | 林地 | 2000年之前 | 未开发林地 |
| | | 2000年-至今 | 荔枝、龙眼林 |
| | 园地 | 2010年之前 | 未开发空地 |
| | | 2010年-至今 | 菜园 |

3.2 地块使用现状

现场初步调查期间，项目地块均为建设用地和农用地，主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，

还有现状道路，荔枝、龙眼林和菜园。目前，现状建筑未拆除。地块平面布置图见图 3-8，地块内各地块使用情况见表 3-2 所示，地块内地块（建筑）现状照片见图 3-9 所示：

表 3-2 地块使用情况一览表

| 土地利用现状 | | 面积 (m ²) | 建筑名称 | 位置 | 建筑物编号 | 楼层 | 用途 | 备注 |
|--------|--------|----------------------|------------------------------|----------------|-------|------|--------|----------|
| 建设用地 | | 1344.04 | 深圳瓶装燃气供应站 (顺威煤气坂田供气 站) | 地块内西南部 | 2 | 共 2F | 宿舍 | 水泥硬化地面 |
| | | | | | 3 | 共 1F | 仓库 | |
| | | | 具客青年公寓 | 地块内西南部 | 6 | 共 2F | 公寓 | 水泥硬化地面 |
| | | | | | 8 | 共 1F | 办公室、宿舍 | |
| | | | 盈记农庄 | 地块内北侧中 部 | 9 | 共 1F | 餐饮 | 水泥硬化地面 |
| | | | | | 10 | 共 2F | 居住 | |
| 现状道路 | 地块内西南部 | / | / | 道路 | 硬化地面 | | | |
| 农用地 | 林地 | 1582.80 | / | 地块内北部东、 西两侧 | / | / | 林地 | 种植荔枝、龙眼等 |
| | 园地 | 9.40 | / | 地块内东部 | / | / | 菜园 | |

表 3-3 现有企业建筑物一览表

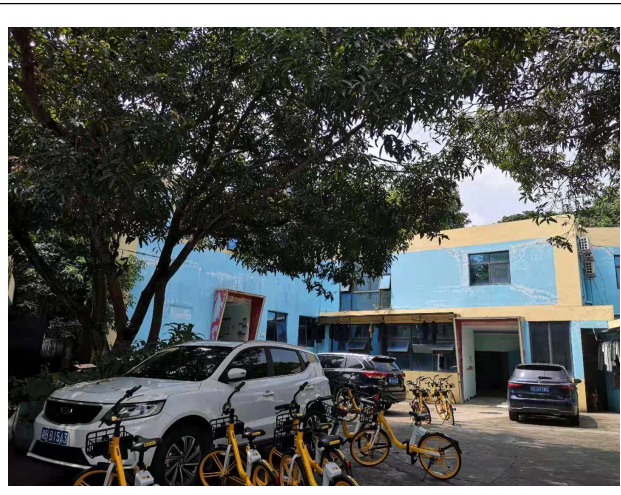
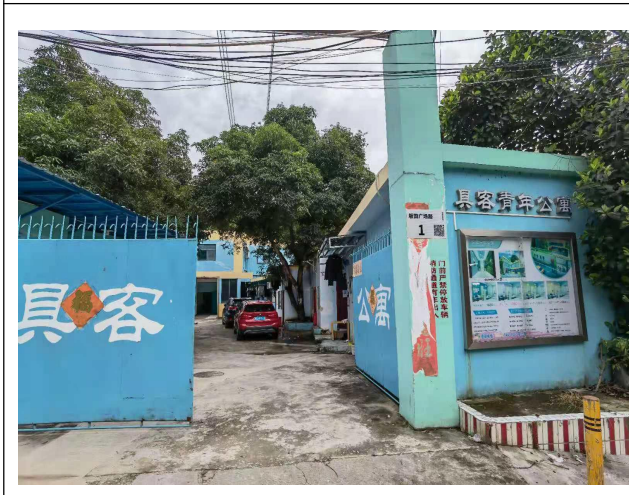
| 企业（建筑物）名称 | 建筑物编号 | 楼层 | 用途 | 使用时间 | 备注 | |
|----------------------|-------|------|-------|-----------|---|----------------------|
| 深圳瓶装燃气供应站(顺威煤气坂田供气站) | 1 | 共 2F | 办公 | 2002 年~至今 | | 仅 2 栋整栋和 3 栋部分位于本地块内 |
| | 2 | 共 2F | 居住 | | | |
| | 3 | 共 1F | 仓库 | | 2020 年~至今出租给深圳市骏之资实业有限公司,该公司主营卫浴用品、酒店用品等的销售 | |
| | 4 | 共 1F | 仓库 | | | |
| | 5 | 共 2F | 居住 | | | |
| 具客青年公寓 | 6 | 共 2F | 居住 | 2017 年~至今 | 2002 年~2017 年为深圳瓶装燃气供应站(顺威煤气坂田供气站) | 仅 6、7 栋部分位于本地块内 |
| | 7 | 共 1F | 办公、居住 | | | |
| | 8 | 共 1F | 办公、居住 | | | |
| 盈记农庄 | 9 | 共 1F | 餐饮 | 2010 年~至今 | 盈记农庄于 2020 年停业 | 全部位于本地块内 |
| | 10 | 共 2F | 居住 | | | |



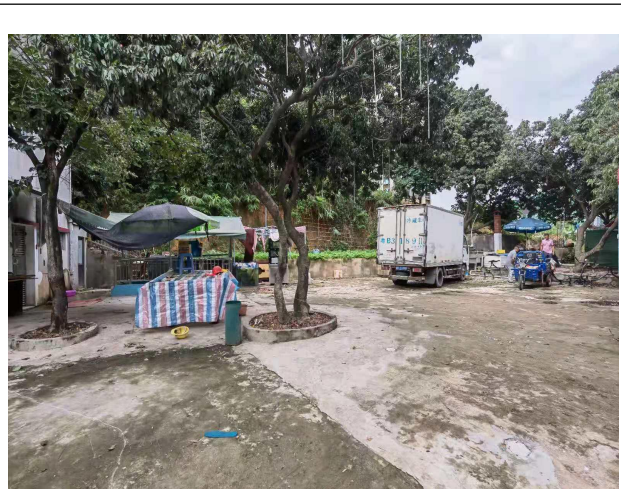
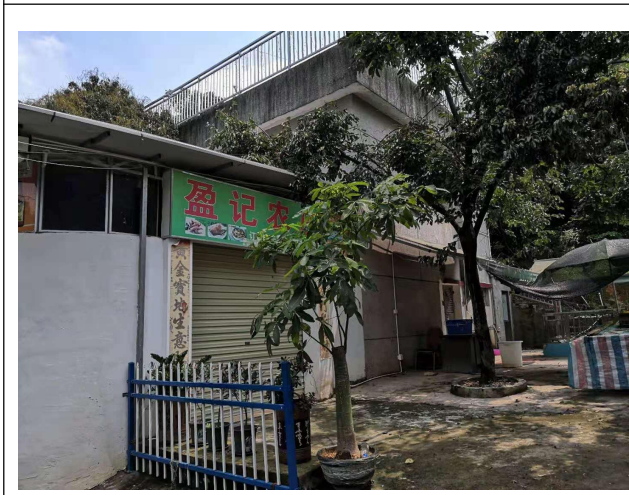
图 3-8 项目地块平面布置图



深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）



具客青年公寓



盈记农庄



图 3-9 场地内地块现状照片

3.3 地块用地未来规划

根据《深圳市 LG102-07&T3、LG102-06/08、102-02&04&05、102-01&03&T1&T2 号片区[坂田北地区]法定图则》，调查范围内地块规划为公共管理与服务设施用地（G1C），场地土地利用规划图见图 3-10。

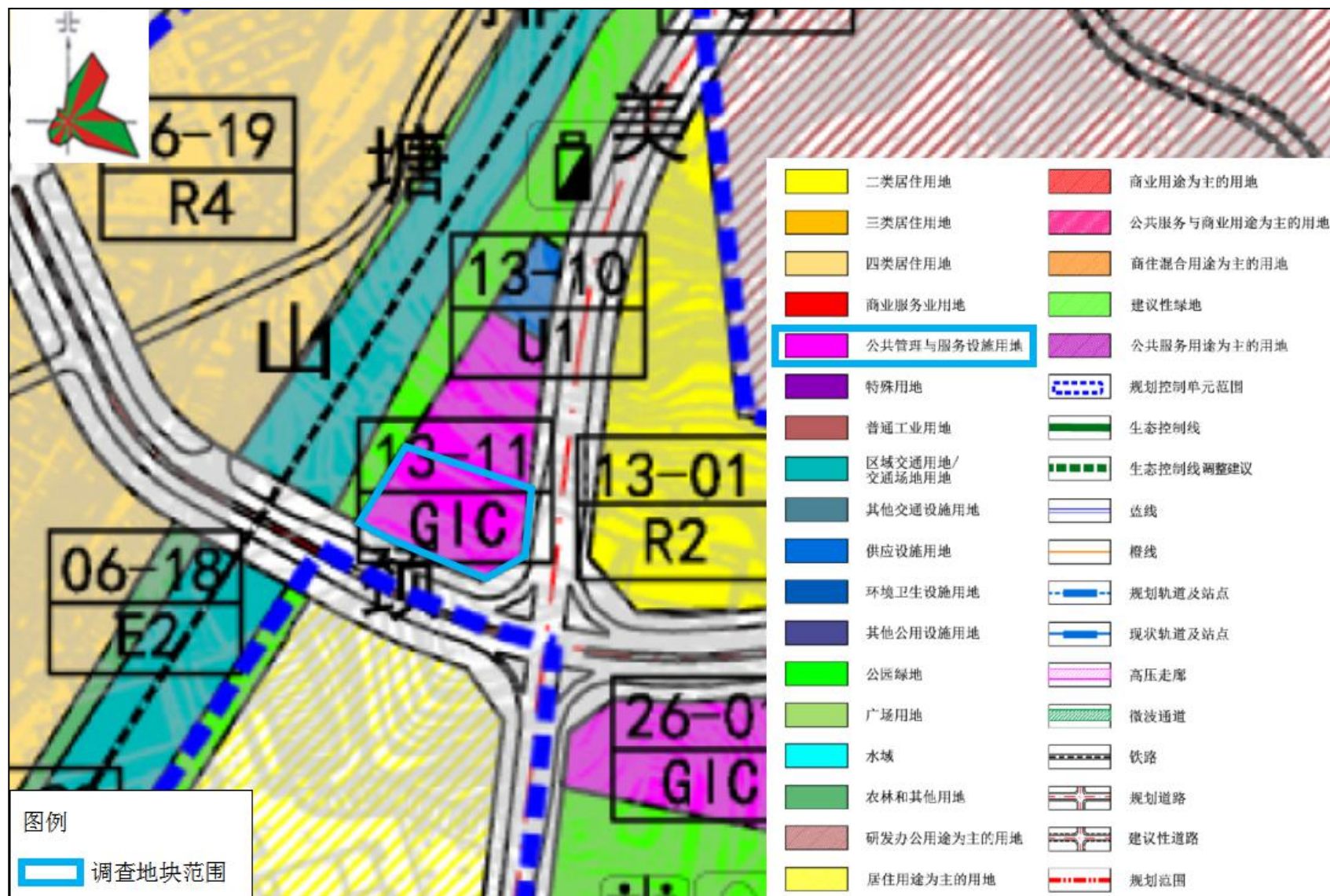


图 3-10 场地土地利用规划图

3.4 地块相邻地块的现状和历史

3.4.1 地块相邻地块的现状

本次调查地块西侧为林地、具客青年公寓，南侧为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、临时停车场，东侧为石背路，隔路为信义君御山居，北侧为林地。

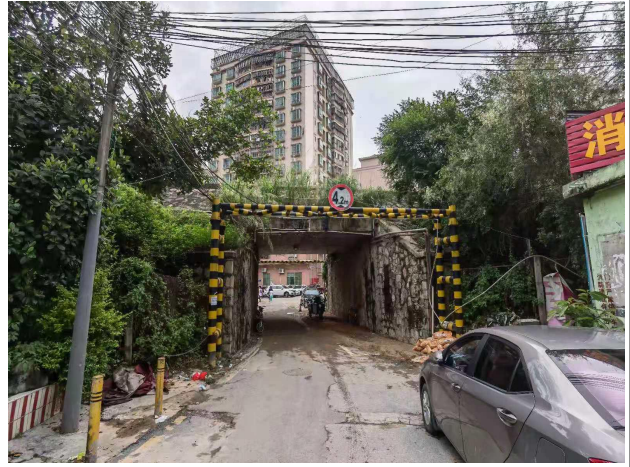
场地周边土地使用情况分布图见图 3-11，现状照片见图 3-12。



图 3-11 场地周边土地使用情况



西北侧林地



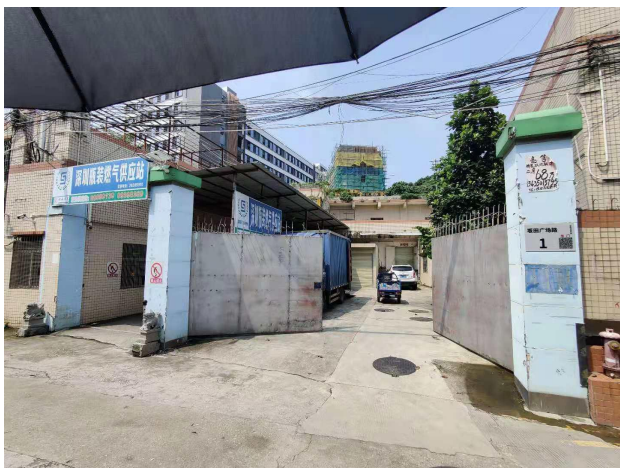
平南铁路下桥洞



荔园新村



具客青年公寓



深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）



百旺达智能园



图3-12 相邻地块现状照片

3.4.2 场地相邻地块的历史情况

为了了解相邻地块历史使用情况，本次调查搜集了本地块周边区域 6 个年份（2002 年、2010 年、2014 年、2017 年、2018 年、2020 年）的卫星图（具体见图 3-13⁻3-18）：



图 3-13 2002 年卫星图

由2002年历史影像图可知，地块西侧、西南侧和南侧为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站），东南侧为空地，东侧和北侧为林地。



图 3-14 2010 年卫星图

由2010年历史影像图可知，地块东南侧新增建设荔园宇箭羽毛球馆，其余无明显变化。



图3-15 2014年卫星图

由2014年历史影像图可知，地块相邻区域其余无明显变化。

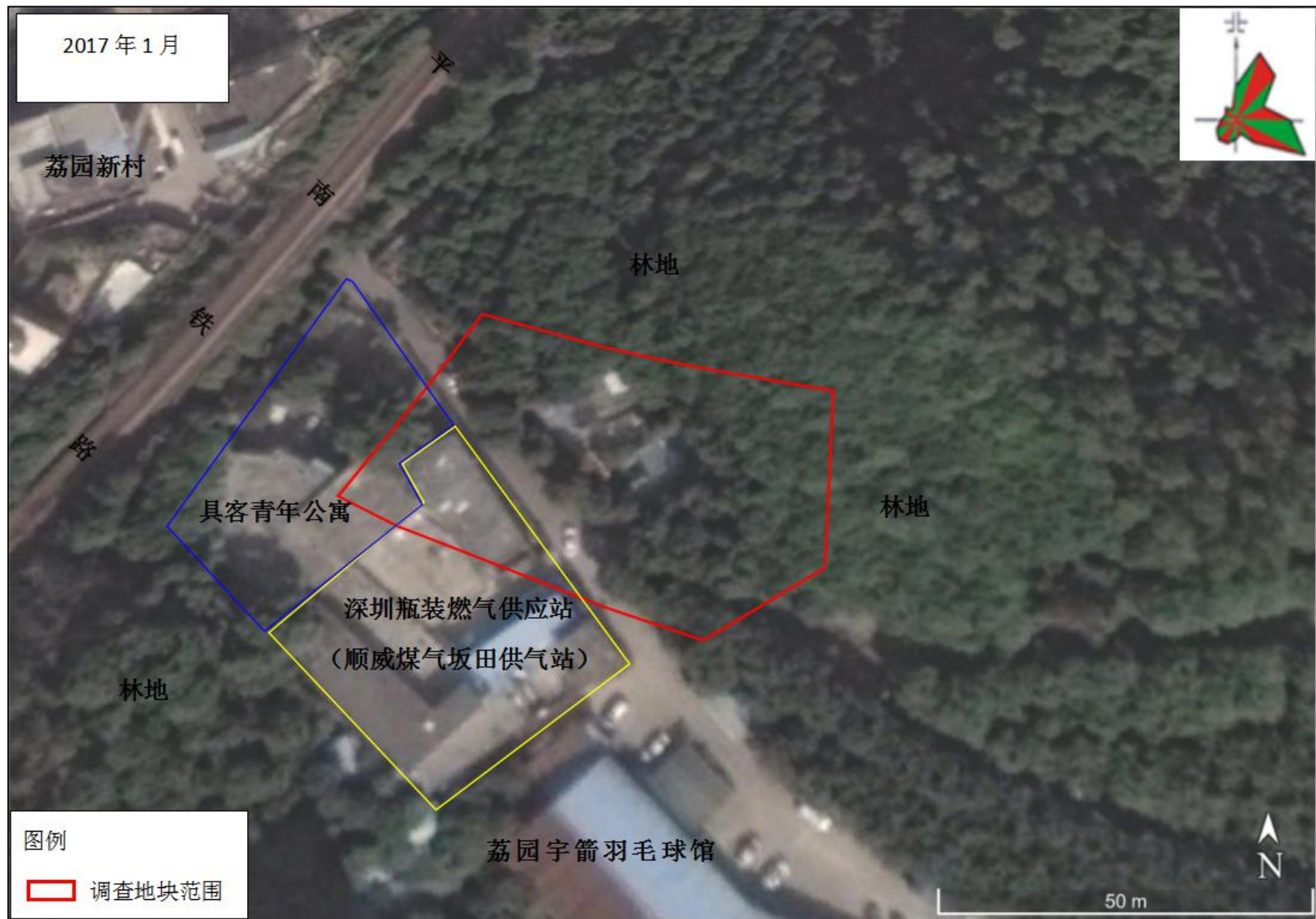


图 3-16 2017 年卫星图

由 2017 年历史影像图可知，地块西侧改造成为具客青年公寓，其余区域无明显变化。



图 3-17 2018 年卫星图

由 2018 年历史影像图可知，地块东南侧荔园宇箭羽毛球馆拆除，东侧变为空地，其余区域无明显变化。



图 3-18 2020 年卫星图

由 2020 年历史影像图可知，地块东侧新建成石背路，隔路在建设信义君御山居，地块东南侧变为临时停车场，其余区域无明显变化。

第四章 地块污染识别

4.1 地块污染识别工作

4.1.1 资料收集

为全面了解项目场地使用活动、污染情况和土地利用规划等方面的信息，本次调查主要通过建设单位、网络等渠道对场地相关资料进行了搜集。本次调查所获得的资料主要包括项目地块范围图、地块规划图、历史影像以及其他事实资料等。资料搜集完成后，调查人员根据专业知识和经验判断对资料信息进行核查和确认，本次收集的资料清单见下表 4-1。

表 4-1 本项目资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称 | 资料来源 |
|----|-----------------|--------------------|
| 1 | 地块规划图 | 深圳市规划和自然资源局网站-法定图则 |
| 2 | 地块范围 Cad 图 | 龙岗区坂田街道办事处 |
| 3 | 场地及相邻地块历史影像图 | Google Earth |
| 4 | 深圳市水文地质图（1:5 万） | 全国地质资料馆 |
| 5 | 深圳市地质图（1:5 万幅） | 全国地质资料馆 |

4.1.2 现场踏勘

通过对现场踏勘，本次调查区域——龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程用地范围，调查范围地块面积为 2936.24 m²，为建设用地和农用地，主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，还有现状道路，荔枝、龙眼林和菜园。地块西侧为林地、具客青年公寓，南侧为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、临时停车场，东侧为石背路，隔路为信义君御山居，北侧为林地。

现场踏勘是针对该调查区域开展的，通过对进行现场踏勘，了解到地块的目前状况如下：

（1）深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库自 2002 年建设以来一直作为燃气供应站用房。

(2) 具客青年公寓部分建筑自 2002 年建设至 2017 年作为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）用房，2017 年改造成为公寓出租。

(3) 盈记农庄自 2010 年建设以来一直作为餐饮场所，2020 年停业，至今空置，地面均为水泥硬化地面。

(5) 项目地块内有生活污水市政管网，无工业生产涉及的地下罐槽、管线、集水井等。

(6) 项目地块范围内无生产企业存在，未发现明显污染痕迹，无明显的刺激性气味。

(7) 地块东南侧为临时停车场和润丰水泥临时堆场，润丰水泥临时堆场临时堆放沙土，由车辆进行转运。

现场踏勘照片详见图 3-9 场地内地块现状照片、图 3-12 相邻地块现状照片。

4.1.3 人员访谈

本次现场踏勘同时对本次调查地块使用历史的知情人及申报单位人员进行人员访谈，访谈对象受访者主要为场地现状或历史的管理者及知情人（人员访谈记录表见附件 1），经调查了解可知如下：

根据人员访谈的情况，地块开发建设后主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、具客青年公寓、盈记农庄、现状道路等建设用地和林地、园地等农用地。场地内未曾入驻过任何生产类工业企业，无污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施；无任何正规或非正规的工业固体废物堆场；厂区内无污水集中处理设施，无产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道；地块周围也未发生过化学品泄露事故；未闻到过由土壤散发的异常气味；地块未曾开展过土壤污染状况调查监测工作；地块周围敏感点主要为居民区、学校。

表 4-2 本项目人员访谈情况一览表

| 序号 | 受访者姓名 | 部门/身份 | 联系电话 | 访谈时间 | 访谈方式 (面谈/电话访谈) | 工作年限 |
|----|-------|-------------|---------------|-----------|-------------------|------|
| 1 | 刘建平 | 坂田街道办/科员 | 13631620481 | 2021.6.25 | 面谈 | 10 |
| 2 | 薛乐莲 | 顺威燃气站/职员 | 0755-88899139 | 2021.6.25 | 面谈 | 3 |
| 3 | 邹东 | 坂田土地整备中心/科员 | 13728780104 | 2021.7.27 | 面谈 | 10 |
| 4 | 黄仕洪 | 坂田土地整备中心/科员 | 13713935628 | 2021.7.27 | 面谈 | 10 |
| 5 | 张锦晖 | 杨美社区工作站/职员 | 13147090150 | 2021.7.28 | 面谈 | / |
| 6 | 宋立景 | 杨美社区工作站/职员 | 13631683475 | 2021.7.28 | 面谈 | 3 |



图 4-1 人员访谈照片

4.1.4 土壤快速检测 (XRF)

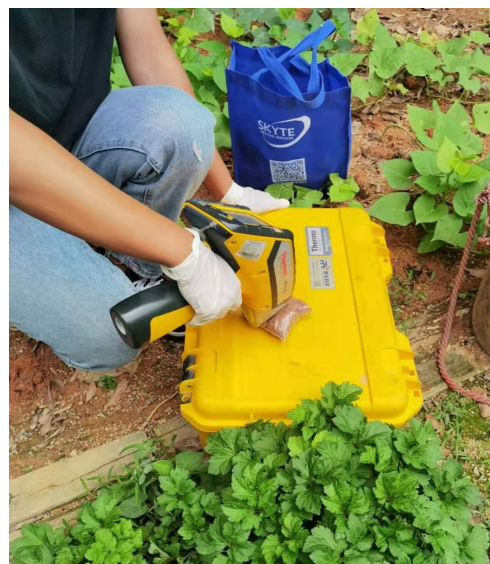
于2021年8月2日，对地块内非硬化区域进行土壤快速检测 (XRF)，通过土壤检测结果来看，除部分点位铬、铅，以及全部5个点位锌、钛有检出外，其他指标均为未检出，且均未超过建设用地风险筛选值 (第二类用地)。详细快速检测结果见附件6。土壤现场快速检测图片详见图4-3。



图 4-2 土壤快速检测布点图 (📌: 表示土壤快筛监测点位置)



X1



X2



X3



X4



X5

图 4-3 现场土壤快速检测照片

4.2 地块内污染识别分析

通过现场勘察、资料收集及访问项目地块责任单位及附近居民可知，项目地块自开发建设以来一直为建设用地和农用地，现状建筑主要为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）宿舍和仓库、具客青年公寓部分建筑和盈记农庄，还

有现状道路、荔枝、龙眼林和菜园。地块历史上不存在任何生产类工业企业，故地块历史上均无电镀、线路板、铅酸蓄电池、制革、印染、化工、医药、危险化学品储运等重大污染行业企业，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）自开发建设以来一直作为燃气供应站用房，仅售卖瓶装燃气，回收空瓶，无加工工艺；具客青年公寓所在区域自开发建设以来作为深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站），2017年改造成公寓出租；盈记农庄自建设以来一直作为餐饮、居住用房，地块内主要污染种类为居民生活垃圾和生活污水，生活垃圾由环卫工人清运拉走，生活污水排入市政污水管网。荔枝、龙眼林自然生长，不使用农药、化肥等，菜园为自种蔬菜，面积较小，不使用农药、化肥等。

综上，本次调查地块内现状及历史未进驻过任何生产类工业企业，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，故地块内无潜在污染源存在，无潜在污染迁移途径。

4.3 周边潜在污染源识别分析

根据现场调查，项目地块周围相邻区域（50m 范围内）主要为林地、平南铁路，具客青年公寓、深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、临时停车场和润丰水泥临时堆场，石背路及信义君御山居（在建），其中深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）建筑用于办公、仓库，居住，具客青年公寓用于居住，信义君御山居（在建）也为居住小区，润丰水泥临时堆场仅临时堆放沙土，且表面覆盖有防尘布。主要污染物主要为生活垃圾、生活废水、汽车尾气、沙土转运扬尘。该区域生活垃圾由环卫工人清运拉走，生活污水排入市政污水管网，对区域地块不存在影响。

地块周围相邻区域（50m 范围内）历史及现状均为工业企业入驻，不存在土壤污染重点行业企业和重点监管单位，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，不存在潜在污染源，所以不存在对本项目地块土壤和地下水的污染途径。

表 4-3 地块周围相邻区域（50m 范围内）情况一览表

| 名称 | 用途 | 方位 | 距离（m） | 历史概况 | 备注 |
|----------------------|----------|----|-------|---|--------|
| 北侧林地 | 林地 | 北 | 紧邻 | / | |
| 平南铁路 | 铁路 | 西 | 40 | / | |
| 具客青年公寓 | 居住、办公 | 西 | 紧邻 | 2017年-至今为具客青年公寓； 2002年-2017年为深圳瓶装燃气供应站； 2002年之前为林地 | 公寓出租 |
| 西南侧林地 | 林地 | 西南 | 30 | / | |
| 深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站） | 办公、仓库、居住 | 南 | 紧邻 | 2002年-至今为瓶装燃气供应站； 2002年之前为林地 | 销售瓶装燃气 |
| 临时停车场 | 停车场 | 东南 | 15 | 2018年-至今为临时停车场； 2003年-2018年为荔园宇箭羽毛球馆； 2002年开发为空地； 2002年之前为林地 | |
| 润丰水泥临时堆场 | 堆放沙土 | 东南 | 40 | 2020年8月-至今为润丰水泥临时堆场； 2018年-2020年为空地； 2003年-2018年为荔园宇箭羽毛球馆； 2002年开发为空地； 2002年之前为林地 | |
| 石背路 | 道路 | 东 | 紧邻 | 2018年-至今为石背路； 2018年之前为林地 | |
| 信义君御山居（在建） | 居住 | 东 | 40 | 2018年开发为空地，后建设信义君御山居； 2018年之前为林地 | |

项目周边现状图见图 4-4:



图 4-4 项目周边现状图

4.4 场地内及其周边污染识别结论

(1) 根据调查可知，项目地块自开发建设以来一直为建设用地和农用地，主要污染种类为居民生活垃圾和生活污水，现状及历史均未有工业生产加工活动，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹；地块内所在区域市政管网完善，生活污水全部进入市政管网；荔枝、龙眼林自然生长，不使用农药、化肥等，菜园为自种蔬菜，面积较小，不使用农药、化肥等。地块历史及现状均不存在工业企业，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，故地块内无潜在污染源存在，无潜在污染迁移途径。

(2) 根据现场调查，项目地块周围相邻区域（50m范围内）主要为林地、平南铁路，具客青年公寓、深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）、临时停车场和润丰水泥临时堆场，石背路及信义君御山居（在建），其中深圳瓶装燃气供应站（顺威煤气坂田供气站）建筑用于办公、仓库，居住，具客青年公寓用于居住，信义君御山居（在建）也为居住小区，润丰水泥临时堆场仅临时堆放沙土，且表面覆盖有防尘布。主要污染物主要为生活垃圾、生活废水、汽车尾气、沙土转运扬尘。该区域生活垃圾由环卫工人清运拉走，生活污水排入市政污水管网，对区域地块不存在影响。地块周围相邻区域（50m范围内）历史及现状均为工业企业入驻，不存在土壤污染重点行业企业和重点监管单位，未存储、使用危险物质，现场无异味，无污染痕迹，不存在潜在污染源，所以不存在对项目地块土壤和地下水的污染途径

(3) 项目地块及周围相邻区域（50m范围内）均无工业生产涉及的地下罐槽、管线、集水井等。

综上，本项目地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展第二阶段采样调查。

第五章 初步调查结论与建议

根据调查情况，龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块未进驻过任何生产类工业企业，地块内不存在潜在污染源，地块周围当前和历史上的污染源不存在对地块的土壤和地下水的污染途径，调查地块的土壤环境状况可以接受，不属于污染地块，不需要开展第二阶段采样调查。该项目地块作为公共管理与服务设施用地（G1C）开发利用是可行的。

在后续开发利用的过程中，建议建设单位做好如下措施：

（1）在本地块再开发利用前，土地权属人须做好本地块各个构筑物的围蔽封锁，并安排人员定时巡查，加强对本地块管理，严禁危险废物进入本地块堆放及处置，确保本地块内不能有产生污染的经营活动，避免地块新增土壤污染风险。

（2）拆除本地块内设备、设施和构筑物时，应采取围蔽、防尘等措施，避免夜间作业防止噪声扰民，妥善处置建筑垃圾等固体废物。

附件

附件 1 人员访谈记录表

现场访谈记录表

一、基本信息

| | | | |
|------|------------------------------|------|-----------|
| 项目名称 | 龙南人民法庭转身的月坂回法通新建项目地块土壤污染状况调查 | | |
| 项目地址 | | | |
| 调查人员 | 于德明、隋永强、张新梅 | 调查日期 | 2021.6.25 |

二、现场人员访谈情况记录

| | | | | | | | |
|-------|--------------|-----------|----------------|-----|--|-----|----|
| 调查区域: | 项目整体区域 | 受访人员(签名): | 隋永强 | 部门: | | 职务: | 职员 |
| 联系方式: | 151-88899131 | 工作时间: | 上午(8:30-12:00) | | | | |

访谈内容:

- (1) 该地建厂前土地利用情况和历史沿革:
该地块 2002 年前为空地, 2003 年顺威地汽行拓租地, 期间通环评。
- (2) 原有企业简介及变化情况:
2003 年前为空地, 也有显性痕迹, 无理论输入等。
- (3) 是否发生过污染事故:
无
- (4) 原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况:
无
- (5) 原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗情况:
无
- (6) 地下储罐、储槽和管线情况:
无
- (7) 原有企业变压器的使用时间和位置等情况:
无
- (8) 有无放射源:
无
- (9) 原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况:
无
- (10) 其他内容:
顺威地汽行拓租地, 环评报告由回, 环评报告(环评), 不做环评环评和环评, 环评环评。

现场访谈记录表

一、基本信息

| | | | |
|------|-------------------------------|------|-----------|
| 项目名称 | 龙南山农场农场新建垃圾填埋场新建工程地质与水文地质状况调查 | | |
| 项目地址 | | | |
| 调查人员 | 于德仁、陈冲、张松林 | 调查日期 | 2021.6.25 |

二、现场人员访谈情况记录

| | | | | | | | |
|--|------------------------|-----------|-----|-----|-------|-----|----|
| 调查区域: | 项目整体区域 | 受访人员(签名): | 刘建平 | 部门: | 地质部中心 | 职务: | 职员 |
| 联系方式: | 13031020481 工作时间: 2006 | | | | | | |
| 访谈内容: | | | | | | | |
| (1) 该地建厂前土地利用情况和历史沿革: 以前耕种农用地, 2020.7 委托地质队进行地质勘察, 2002年前为荒地, 2002年建成, 以前为荒地, 2002年建成, 以前为荒地, 2002年建成 | | | | | | | |
| (2) 原有企业简介及变化情况: 该厂为龙南山农场, 隶属于龙南山农场, 主要从事农业生产, 2002年建成, 以前为荒地, 2002年建成, 以前为荒地, 2002年建成 | | | | | | | |
| (3) 是否发生过污染事故: 无 | | | | | | | |
| (4) 原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况: 无 | | | | | | | |
| (5) 原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗情况: 无 | | | | | | | |
| (6) 地下储罐、储槽和管线情况: 无 | | | | | | | |
| (7) 原有企业变压器的使用时间和位置等情况: 无 | | | | | | | |
| (8) 有无放射源: 无 | | | | | | | |
| (9) 原有企业污染治理设施及升级改造情况和污染物排放情况: 无 | | | | | | | |
| (10) 其他内容: 无 | | | | | | | |

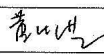
龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块土壤污染状况调查访谈表

| | | | |
|--------|--|-------|-------------|
| 受访者姓名 | 邹东 | 联系方式 | 13728780104 |
| 受访人部门 | 土地整理中心 | 受访人职务 | |
| 受访人员信息 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 10年 | | |
| 访谈人员 | 姓名: 唐志刚 单位: 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 访谈日期 | 2021. 7. 27 |
| 访谈内容记录 | 访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: <input type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | |

| | |
|--------|--|
| | <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地跨内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 其他内容:</p> |
| 受访人签名: | <p>邹东</p> <p>2021年7月27日</p> |


龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块土壤污染状况调查访谈表

| | | | |
|--------|--|-------|-----------|
| 受访者姓名 | 黄志刚 | 联系方式 | 137393828 |
| 受访人部门 | 地籍信息中心 | 受访人职务 | |
| 受访人员信息 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 10 | | |
| 访谈人员 | 姓名: 唐志刚 单位: 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 访谈日期 | 2021.7.27 |
| 访谈内容记录 | 访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: <input type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | |

| | |
|---|--|
| | <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地跨内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 其他内容:</p> |
| <p>受访人签名: </p> | <p>2021年7月27日</p> |

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块土壤污染状况调查访谈表

| | | | |
|--------|--|-------|-------------|
| 受访者姓名 | 张锦科 | 联系方式 | 13147090150 |
| 受访人部门 | 杨美社区 | 受访人职务 | |
| 受访人员信息 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): | | |
| 访谈人员 | 姓名: 唐志刚 单位: 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 访谈日期 | |
| 访谈内容记录 | 访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: <input type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | |

| | |
|--------|--|
| | <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地跨内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 其他内容:</p> |
| 受访人签名: |  2021年7月28日 |

龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程地块土壤污染状况调查访谈表

| | | | |
|--------|---|-------|-------------|
| 受访者姓名 | 宋立景 | 联系方式 | 13631683475 |
| 受访人部门 | 杨美社区工作站 | 受访人职务 | |
| 受访人员信息 | 受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 3 | | |
| 访谈人员 | 姓名: 唐志刚 单位: 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 访谈日期 | |
| 访谈内容记录 | 访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: <input type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 | | |

| | |
|--------|--|
| | <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地跨内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 其他内容:</p> |
| 受访人签名: | 宋立景 |
| | 2021年7月28日 |

附件 2 建设项目用地预审与选址意见书

中华人民共和国


**建设项目
用地预审与选址意见书**

用字第 440307202000063 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 **深圳市规划和自然资源局
龙岗管理局**

日期 **2020年06月05日**



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|---|
| 基本情况 | 项目名称 | 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程 |
| | 项目代码 | 2018-440300-47-01-706489 |
| | 建设单位名称 | 深圳市龙岗区人民法院 |
| | 项目建设依据 | 深发改〔2018〕207号 |
| | 项目拟选位置 | 坂田街道 |
| | 拟用地面积 (含各地类明细) | 项目拟用地总面积 2936.24 平方米，其中农用地 1592.19 平方米（园地 1582.79 平方米，林地 9.4 平方米），建设用地 1344.06 平方米。不占用基本农田。 |
| 拟建设规模 | 用地面积 2936.24 平方米 | |
| 附图及附件名称 建设项目规划选址范围图、建设项目用地预审选址要求 | | |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

附件 3 建设用地使用现状及历史信息表

建设用地使用现状及历史信息表



填报单位（加盖公章）：龙岗区坂田街道办事处

| |
|--|
| 1. 地块名称：龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程 |
| 2. 用地总面积：2936.24 m ² |
| 3. 中心坐标（采用 CGC2000 坐标系）：经度 507014.08，纬度：2504665.77 |
| 4. 地块四至范围：东侧邻石背路，南侧邻坂田集团，西侧荔园新村，北侧邻吉华路 |
| 5. 地块红线范围（按照污染地块管理系统的要求提供地块红线范围图，格式为 shp） |
| 6. 地址：坂田石背路旁 |
| 7. 拟实施项目情况： <input type="radio"/> 拟城市更新地块 <input type="radio"/> 拟用途变更地块 <input type="radio"/> 其他 |
| 8. 用地规划： <input type="radio"/> 住宅用地 <input type="radio"/> 公共管理与公共服务用地 <input type="radio"/> 商业用地 <input type="radio"/> 新型产业用地 (M0) <input type="radio"/> 其他 <input type="radio"/> 区域交通用地 |

9. 地块内现有企业名单

| 序号 | 企业名称 | 行业类型 | 原辅材料使用情况 | | 污染物排放情况 | | |
|----|------|------|----------|-----|---------|----|------|
| | | | 危险化学品 | 重金属 | 废水 | 废气 | 危险废物 |
| / | / | / | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

10. 地块内已关闭搬迁企业名单

| 序号 | 企业名称 | 行业类型 | 原辅材料使用情况 | | 污染物排放情况 | | |
|----|------|------|----------|-----|---------|----|------|
| | | | 危险化学品 | 重金属 | 废水 | 废气 | 危险废物 |
| / | / | / | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

填报人：刘建平 电话：13631620481 日期：2021年7月12日

- 注：1、该表信息将作为判断地块是否列为疑似污染地块的依据，填表人应对表格信息的准确性负责。
 2、地块内已关闭搬迁企业信息应包括地块自开发利用以来，在地块内从事过生产活动的所有工业企业。
 3、该表信息无法证明地块自开发利用以来无重点行业企业生产或环境基础设施运营的，将按照保守原则列为疑似污染地块。

附件 4 建设用地基础信息表

建设用地基础信息表



填报单位(加盖公章) 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

| | |
|------------|--|
| 1. 地块名称 | 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程 GBT-00041 用地 |
| 2. 用地总面积: | 2936.23 m ² |
| 3. 地址: | 坂田街道 |
| 4. 地块基本情况: | <input type="checkbox"/> 拟城市更新地块 (更新方向: _____, 申报主体: _____, 联系人: _____, 联系方式: _____) <input type="checkbox"/> 拟用途变更地块 (变更方向: _____, 申报主体: _____, 联系人: _____, 联系方式: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 其他 经核[坂田北地区]法定图则, 该地块涉及 13-11 地块, 规划用地性质为公共管理与服务设施用地 (GIC), 容积率 1.5, 备注“规划”。 |

| 5. 土地出让及转让情况 | | | 土地出让及转让情况 |
|-----------------------|-----------|---------------------------|--|
| 序号 | 土地利用现状 | 用地面积 (m ²) | |
| 1 | 建设用地 | 1344.04 | 1.土地出让情况：不涉及国有已出让合同宗地。 2.征转情况：未查到相关征转记录，不涉及非农用地。 3.公共项目情况：不涉及已取得划拨决定书、协议出让合同的独立占地公配项目。 |
| 2 | 林地 | 9.40 | |
| | 农用地 园地 | 1582.80 | |
| 填报人：叶雪英、马帅、李俊辰、杨玲、陈宇晴 | | | 日期：2021年3月10日 |

附件 5 2021 年地块航拍图





附件 6 土壤快筛记录和报告

天鉴检测 STS-CT961-01 受控表单

土壤中挥发性有机物与重金属现场快速测定记录表

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|-------------------|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|------|----|
| 项目编号: HCD1003 | 地块名称/受检方: 龙岗区人民法院档案管理及板田法庭新建工程土壤污染状况初步调查 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 检测日期: 2021 年 8 月 07 日 | 受检地址: 深圳龙岗区板田街道石背路旁 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 天气状况: <input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴 <input type="checkbox"/> 雾 | 气温: 20.1℃ 近期降水: 无 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 点位名称/编号 | 经纬度/坐标 | 深度 (m) | PID 测定项目及结果 (ppm) | | | | | | | | | | | | | 备注 |
| | | | VOC | Cu | Ni | As | Pb | Cd | Zn | Cr | Hg | Sb | Be | Se | Ag | |
| X1 | E 114.0740° N 22.6246° | 0-0.1 | - | - | - | - | - | 40 | - | - | - | - | - | - | 4035 | - |
| X2 | E 114.0740° N 22.6246° | 0-0.1 | - | - | 31 | - | 43 | - | - | - | - | - | - | - | 430 | - |
| X3 | E 114.0740° N 22.6273° | 0-0.1 | - | - | - | - | 24 | - | - | - | - | - | - | - | 3896 | - |
| X4 | E 114.0740° N 22.6246° | 0-0.1 | - | - | - | - | 29 | 157 | - | - | - | - | - | - | 6242 | - |
| X5 | E 114.0740° N 22.6246° (以下空白) | 0-0.1 | - | - | - | - | 35 | - | - | - | - | - | - | - | 2432 | - |
| 现场情况补充说明 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一 代表该元素采集检出或偏低值数据, 不予报出 | | | | | | | | | | | | | | | | |

检测人员: 孙文君、郝志刚
 生效日期: 2019-10-28
 审核人: TP



检测报告



报告编号: JC-HCD210031
委托单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
项目名称: 龙岗区人民法院档案管理及坂田法庭新建工程
受检地址: 深圳市龙岗区坂田街道石背路旁
检测类别: 现场快速检测
报告日期: 2021-08-04

广东天鉴检测技术服务股份有限公司



陈亮明

签发: 陈亮明

张松楠

复核: 张松楠

何柳媚

编制: 何柳媚

地址: 深圳市宝安区67区留仙一路甲岸科技园1栋7楼
电话: (86-755) 3323 9933 传真: (86-755) 2672 7113
热线: 400-6898-200 网址: www.skyte.com.cn



检测报告

报告编号: JC-HCD210031

声明

- (1) 本公司保证检测结果的公正性、独立性、准确性和科学性,并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
- (2) 采样及检测操作按照相关国家、行业、地方标准和本公司的程序文件及作业指导书执行。
- (3) 报告无授权签字人签名,或涂改,或未盖本公司报告章及骑缝章均无效。
- (4) 本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下项目测定。
- (5) 对本报告若有疑问,请向本公司质量管理部查询,来函来电请注明报告编号。对检测结果若有异议,应于收到本报告之日起十五日内向本公司质量管理部提出复检申请。对于性能不稳定、不易留样以及送检量不足以复检的样品,恕不受理复检。
- (6) 本报告仅用于委托方内部质量控制、科研等,不具有社会证明作用。
- (7) 本检测报告未经本公司许可不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (8) 未经本公司书面批准,不得部分复制本检测报告。
- (9) 实验室地址:深圳市宝安区67区留仙一路甲岸科技园1栋7楼。





检测报告

报告编号: JC-HCD210031

一、检测基本信息

监测时间: 2021-08-02

监测人员: 陶文斐、唐志刚

校核人员: 万帅

1. 样品信息:

| 检测类型 | 检测点位置 | 采样深度 (m) | 经纬度 |
|------|-------|----------|------------------------|
| 土壤 | X1 | 0-0.1 | N:22.6366° E:114.0740° |
| | X2 | 0-0.1 | N:22.6366° E:114.0740° |
| | X3 | 0-0.1 | N:22.6373° E:114.0736° |
| | X4 | 0-0.1 | N:22.6366° E:114.0740° |
| | X5 | 0-0.1 | N:22.6366° E:114.0740° |

2. 测试仪器设备:

| 检测类型 | 检测项目 | 仪器设备名称及型号 |
|------|------|---------------------------|
| 土壤 | 铬 | 手持式 X 荧光光谱仪 (XRF) XL2-800 |
| | 镉 | |
| | 铜 | |
| | 锌 | |
| | 镍 | |
| | 砷 | |
| | 铅 | |
| | 汞 | |
| | 铈 | |
| | 铍 | |
| | 硒 | |
| | 银 | |
| 钛 | | |

二、检测结果

| 检测项目 | 检测点位置、采样深度及检测结果 | | | | | 单位 |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----|
| | X1 0-0.1 (m) | X2 0-0.1 (m) | X3 0-0.1 (m) | X4 0-0.1 (m) | X5 0-0.1 (m) | |
| 铬 | — | — | — | 157 | — | ppm |
| 镉 | — | — | — | — | — | ppm |
| 铜 | — | — | — | — | — | ppm |
| 锌 | 40 | 43 | 24 | 29 | 35 | ppm |
| 镍 | — | — | — | — | — | ppm |
| 砷 | — | — | — | — | — | ppm |
| 铅 | — | 31 | — | — | — | ppm |
| 汞 | — | — | — | — | — | ppm |
| 镭 | — | — | — | — | — | ppm |
| 铍 | — | — | — | — | — | ppm |
| 硒 | — | — | — | — | — | ppm |
| 银 | — | — | — | — | — | ppm |
| 钛 | 4055 | 4330 | 3896 | 3242 | 2432 | ppm |

注：“—”代表该元素未检出或偏差值较大未予报出。

三、监测布点图



注: 为土壤快筛监测点

—— 报告结束 ——

第 4 页 共 4 页