

云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块 土壤污染状况初步调查报告

项目责任单位：云浮市正博教育投资有限公司

报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

编制日期：二〇二一年十二月

项目名称：云浮市新兴县凤凰小学旁边大果园地块土壤污染状况初步调查报告

项目责任单位：云浮市正博教育投资有限公司

报告编制单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司

项目负责人：唐志刚

报告书审核：张松楠

报告书审定：陈亮明

主要编写人员：

姓名	职称	工作内容	签名
唐志刚	中级工程师	项目协调、点位布设、报告编制	唐志刚
刘淑芬	未评定	资料收集、现场踏勘、污染识别	刘淑芬
陈亮明	未评定	报告审定、质量监督	陈亮明
张松楠	未评定	报告审核	张松楠

项目责任单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对申请材料的真实性负责；为报告出具单位提供的相应资料、全部数据及内容真实有效，绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：云浮市正博教育投资有限公司（盖章）



法定代表人：郭嘉慧，（签名）

2021年12月15日

报告编制单位承诺书

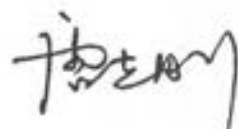
本单位郑重承诺：

我单位对云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块土壤污染状况初步调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责的主管人员是：

姓名：唐志刚 身份证号：431121199003176917

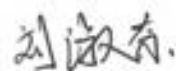
签名：



本报告的其他直接责任人员包括：

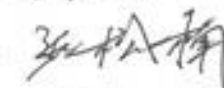
姓名：刘淑芬 身份证号：44512119971109562X

签名：



姓名：张松楠 身份证号：341224199306160018

签名：



姓名：陈亮明 身份证号：440307198511091119

签名：



如出具虚假报告，愿意承担全部法律责任。

承诺单位：广东天鉴检测技术服务股份有限公司（公章）



法定代表人：



（签名）

2021年12月15日

目 录

摘 要.....	I
第一章 项目概述.....	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 调查范围.....	2
1.3 法律法规及技术规范.....	4
1.3.1 法律法规.....	4
1.3.2 相关标准及技术规范.....	4
1.4 工作方法与流程.....	5
第二章 地块基本概况.....	8
2.1 地块资料收集情况.....	8
2.2 地块现状及历史.....	8
2.2.1 地块现状情况.....	8
2.2.2 地块历史情况.....	10
2.2.3 地块未来利用规划.....	14
2.3 区域环境概况.....	15
2.3.1 区域地理位置.....	15
2.3.2 区域地形地貌.....	16
2.3.3 区域地质情况.....	19
2.3.4 地块水文地质概况.....	21
2.3.5 与基本生态控制线关系.....	27
2.4 相邻地块现状及历史.....	30
第三章 地块污染识别.....	32
3.1 污染识别工作过程.....	32

3.1.1 资料收集.....	32
3.1.2 现场踏勘.....	32
3.1.3 人员访谈.....	33
3.2 地块内主要工业生产情况.....	36
3.3 相邻地块情况.....	36
3.4 快速筛查结果分析.....	36
3.5 污染识别结论.....	38
第四章 结论和建议.....	40
4.1 结论.....	40
4.2 建议.....	41
附件.....	42
附件 1 新兴县教育局关于筹建新兴县华附幼儿园的批复.....	42
附件 2 人员访谈记录表.....	44
附件 3 项目流转单.....	56
附件 4 快速筛查原始记录表.....	58
附件 5 现场快筛照片.....	66
附件 6 现场快筛检测报告.....	81

摘 要

云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块（以下简称大果园地块）位于云浮市新兴县新城镇凤凰小学西北侧，该地块总面积为 7745.67 m²。地块东侧为凤凰小学内部道路，南侧和西侧为农田和黄塘村，北侧为凤凰村、空地。大果园地块的历史用地性质为农用地，主要种植荔枝、龙眼和菠萝蜜。2020 年 11 月开始进行了土地平整，地块所有建（构）筑物（为水果仓库及休息区）均进行了拆除。大果园地块的土地使用权人为新兴县新城镇凤凰村委会，土地使用权承租人为云浮市正博教育投资有限公司，地块后期拟规划建设新兴县华附幼儿园。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条有关土壤污染状况调查的要求，2021 年 12 月受云浮市正博教育投资有限公司委托，广东天鉴检测技术服务股份有限公司对该地块开展了土壤污染状况初步调查，通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等方式，判断和识别地块是否存在潜在污染源，分析地块土壤环境质量是否满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

大果园地块土壤污染状况初步调查的结论如下：

（一）地块当前和历史上均无潜在污染源，且边界 50m 范围内不存在可能对地块土壤和地下水产生污染影响的潜在污染源。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020 年），可认为地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查。

（二）为验证地块的污染识别结果，判断地块土壤环境质量，在

地块内进行了 8 个表层土壤（0~20 cm）点位的 VOCs 和重金属含量快速筛查。根据现场快速筛查结果，地块内 8 个土壤现场快速筛查点位的 VOCs 和重金属含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

（三）综合各项资料分析结果、现场踏勘结果和快速检测结果判断，云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查，不纳入污染地块管理，无需进行土壤污染状况详细调查。

第一章 项目概述

1.1 项目概况

云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块（以下简称大果园地块）位于云浮市新兴县新城镇凤凰学校西北侧，该地块总面积为 7745.67 m²。地块土地使用权人为新兴县新城镇凤凰村委会，使用权承租人为云浮市正博教育投资有限公司，地块后期拟规划建设新兴县华附幼儿园。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令〔2017〕第 42 号）、《广东省人民政府关于印发广东省土壤污染防治行动计划实施方案的通知》（粤府〔2016〕145 号）和《广东省生态环境厅广东省自然资源厅广东省住房和城乡建设厅广东省工业和信息化厅关于进一步加强建设用地土壤环境联动监管的通知》（粤环发〔2021〕2 号）等文件和政策要求，拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块，应开展土壤污染状况调查。根据《土地利用现状分类》（GB/T 21010），幼儿园属于公共管理与公共服务用地。按照《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137），幼儿园属于第一类“居住用地”中的“服务设施用地”。因此，大果园地块符合用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的情形，应按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的要求开展土壤污染状况初步调查。

广东天鉴检测技术服务股份有限公司（以下简称我司）受云浮市正博教育投资有限公司委托，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.2-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67

号)的技术要求等技术规范要求,于2021年12月启动了地块土壤污染状况初步调查。

1.2 调查范围

大果园地块位于云浮市新兴县新城镇凤凰学校西北侧,占地面积为7745.67 m²,中心地理坐标(国家2000地理坐标系)为X:3181156.0, Y: 2510223.843。调查范围与项目红线范围一致,地块范围边界控制点坐标见表1.2-1,范围影像见图1.2-1。

表 1.2-1 项目地块边界主要控制点坐标

点位	国家 2000 地理坐标 (m)	
	X	Y
A1	318117.78695254	2510291.41601695
A2	318114.727494547	2510289.27439635
A3	318129.134688816	2510189.67746628
A4	318152.568084727	2510159.15726725
A5	318155.272230538	2510158.75164538
A6	318155.272230538	2510161.59099848
A7	318169.063374174	2510176.05817857
A8	318194.752759378	2510186.87476181
A9	318204.352477007	2510213.24018347
A10	318181.232030323	2510221.3526209
A11	318204.893306169	2510284.22401101
A12	318192.995064601	2510277.73406106
A13	318179.879957417	2510273.94825692
A17	318168.657752302	2510275.30032983
A15	318147.430207686	2510288.82105888



图 1.2-1 地块红线范围及范围控制点

1.3 法律法规及技术规范

1.3.1 法律法规

- 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（2016年）；
- 《中华人民共和国环境保护法》（2014年）；
- 《广东省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2019年3月1日施行）；
- 《广东省土壤污染防治行动计划实施方案》（粤府〔2016〕145号）。

1.3.2 相关标准及技术规范

- 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
- 《岩土工程勘察规范（2009年版）》（GB 50021-2001）；
- 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；
- 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环保部公告2017年第72号）；
- 《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》（环办土壤〔2019〕63号）；
- 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（2014年）；
- 《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020年）。

1.4 工作方法与流程

本项目土壤污染状况初步调查工作主要根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部，2017年第72号）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）的要求执行，主要工作包括污染识别和初步采样调查两个阶段。

1.污染识别

通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式，尽可能完整地收集地块历史生产时期的资料，掌握地块现状；对所收集的资料进行分析核实，尽可能完整和准确地判断地块的潜在污染源和污染物，为判断下一步是否需要开展布点采样调查提供依据。

（1）资料收集

收集本项目地块的基本信息，核实地块内及周边区域环境与污染信息，优先保证基本资料齐全，尽量收集辅助资料。对于缺失的资料，通过信息检索、部门走访、电话咨询、现场及周边区域走访等方式进行收集。

（2）现场踏勘

现场踏勘的目的一是完善信息收集工作，二是通过对地块及其周边环境设施进行现场调查，观察地块污染痕迹，核实资料收集的准确性，获取与地块污染有关的线索。我司采用专业调查表格、GPS定位仪、摄/录像设备等手段，仔细观察、辨别、记录地块及其周边重要环境状况及其疑似污染痕迹。

（3）人员访谈

对本项目地块知情人员采取咨询、发放调查表等形式进行访谈，访谈人员包括地块的土地使用权人、周边村民、地块所在区生态环境主管部门、地块未来使用者等。

(4) 污染源识别结论

我司对资料收集、现场踏勘和人员访谈获取的相关资料信息进行汇总、整理和分析，核实地块及相邻地块是否存在潜在污染源。根据《广东省建设用土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67号）的要求，若地块内及周边无可能的污染源，可以结束调查工作，编制土壤污染状况初步调查报告。若有可能的污染源，应说明可能的污染类型、污染来源和重点区域，明确地块特征污染物（关注污染物），并开展下一步布点采样工作。

土壤污染状况初步调查的布点采样工作主要是根据污染识别结果、地块具体情况、地块内外污染源分布情况、水文地质件、污染物迁移和转化情况以及地块历史生产情况，有针对性地制定采样计划；采用先进专业采样设备，采集土壤样品、地下水、地表水样品；委托具有资质的检测单位对土壤样品、地下水样品进行分析检测；评估检测数据，分析判断土壤与地下水中各项污染物含量是否满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

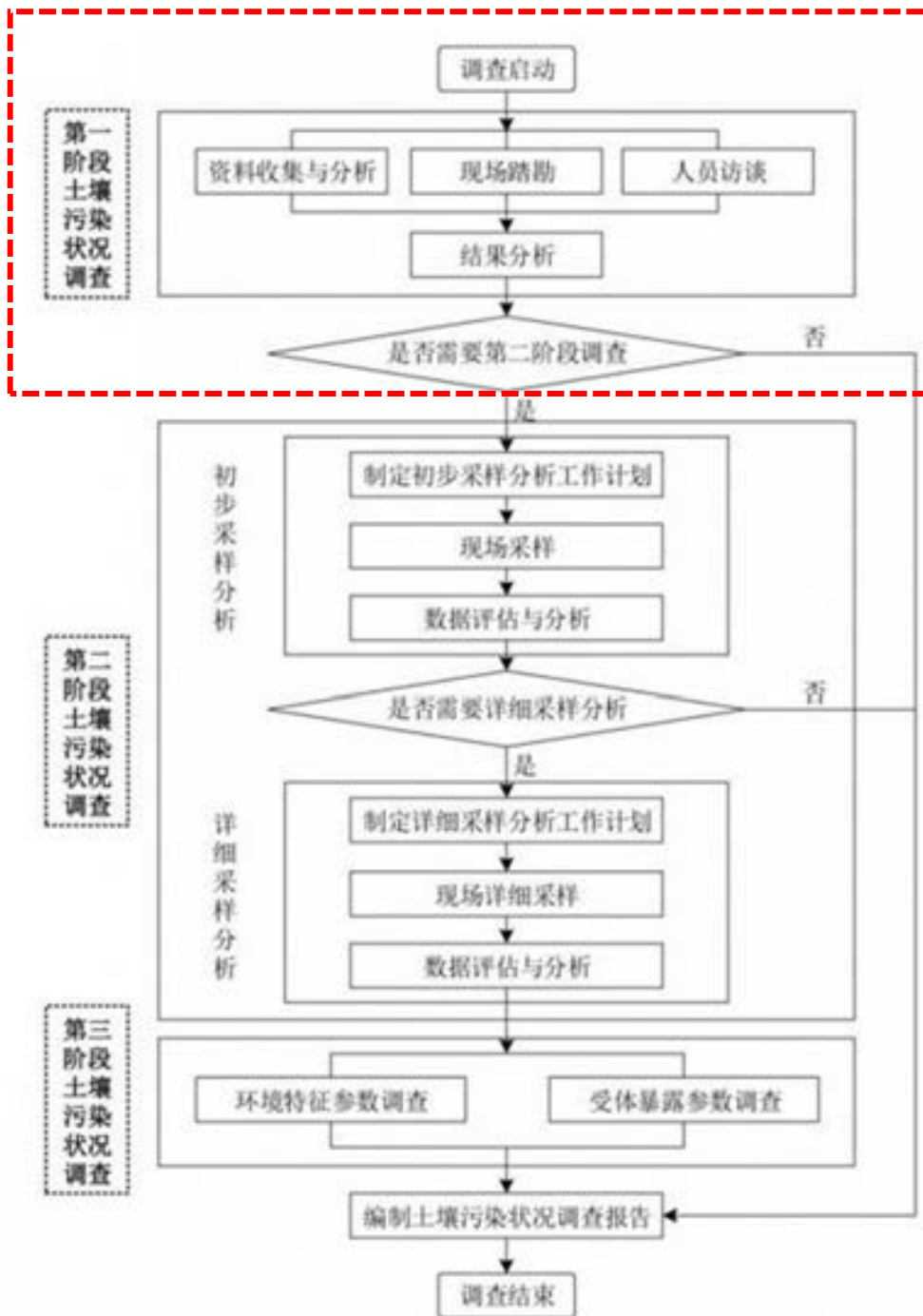


图 1.4-1 土壤污染状况调查评估工作流程（红线内为本项目的工作流程）

第二章 地块基本概况

2.1 地块资料收集情况

我司于 2021 年 12 月对地块进行资料收集,收集到资料见表 2.1-1, 下列资料作为地块污染识别结果的判断依据。

表 2.1-1 地块相关资料列表

序号	资料名称
1	新兴县教育局关于筹建新兴县华附幼儿园的批复
2	地块红线范围
3	地块原始地形图
4	地块未来规划图纸
5	新兴县新城镇土地利用总体规划图(2010-2020年)
6	《华南师大附属新兴幼儿园岩土工程勘察报告》

2.2 地块现状及历史

2.2.1 地块现状情况

我司技术人员于 2021 年 12 月对地块进行现场踏勘,地块内现状主要为空地、杂草荒地和池塘,地块内无任何建筑,无任何工业企业入驻,也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。

地块内地形平坦开阔,无地表水分布,地块地面标高为 30.08-31.55 m。地块地形图见图 2.2-1,现状照片见图 2.2-2。

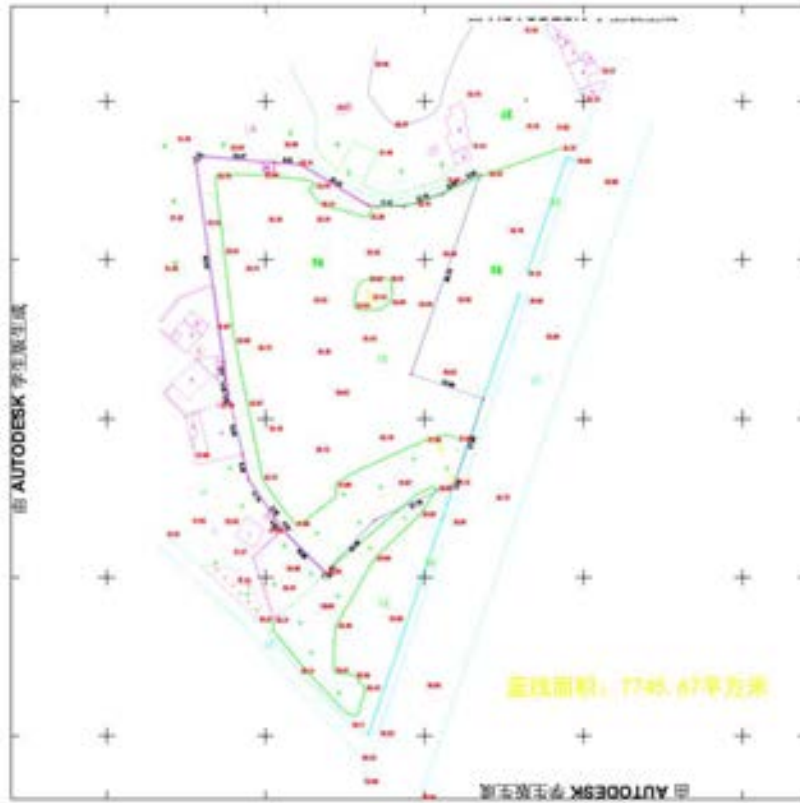


图 2.2-1 地块地形图



a.地块中心照片（方位朝北）



b.地块中心照片（方位朝南）



c.地块中心照片（方位朝西）

图 2.2-2 项目现状照片

2.2.2 地块历史情况

通过调查访谈、现场踏勘、资料收集以及卫星云图查阅可知，地块内历史至今无任何工业企业及工业小作坊入驻过，现状无任何建筑。地块原为果园，主要种植荔枝、龙眼和菠萝蜜。地块内两排房子为水果仓库及休息区。

2020 年 11 月地块平整后现为杂草荒地、空地。地块历史至今均无任何工业企业入驻，不涉及工业生产活动，不存在生活垃圾和工业垃圾倾倒填埋现象。

通过查阅 Google Earth，可清晰呈现地块情况的历史影像图是从 2014 年开始，地块内部及周边 50m 范围有代表性的年份影像图为 1985 年、2014 年、2016 年、2018 年、2020 年、2021 年。

地块历史情况概括如下：

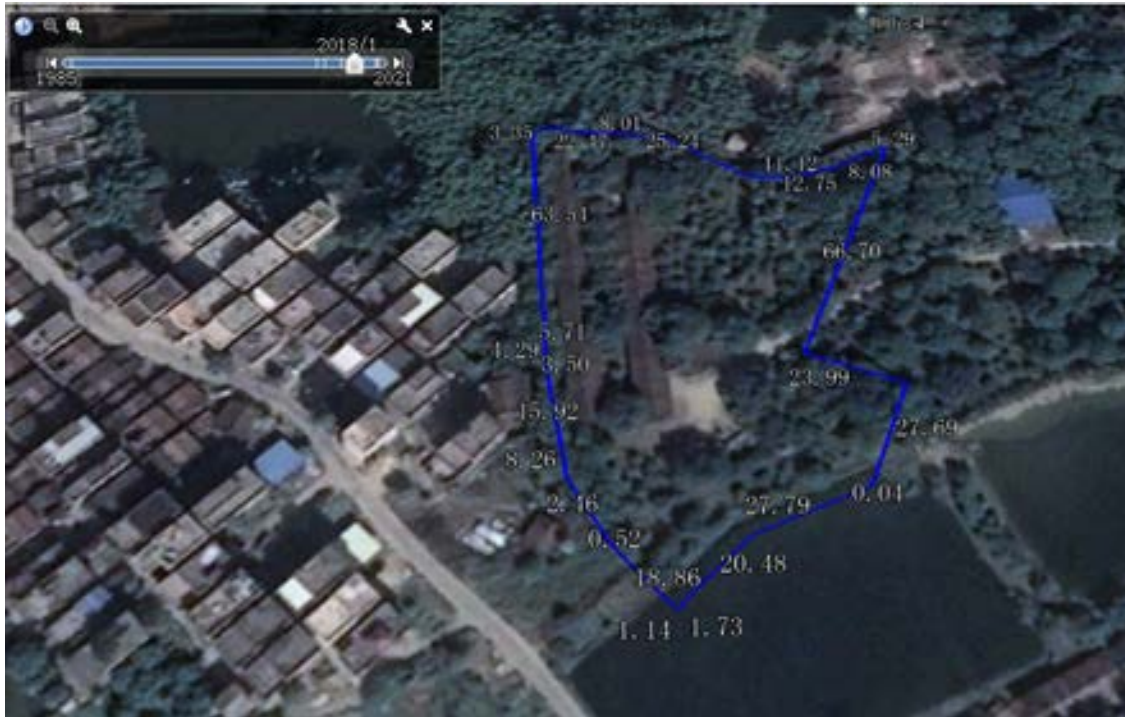
(1) 第一阶段：上世纪 80 年代~2020 年 11 月，地块为农业用地（果园），主要种植荔枝、龙眼和菠萝蜜。地块内的建构物为水果仓库及休息区。2018 年地块东南侧的鱼塘进行了抽干和回填，未发现有填埋倾倒生活垃圾和工业垃圾的情况。¹

(2) 第二阶段：2020 年 11 月后，地块进了平整，建构物拆除。2020 年 11 月至今，未发现有填埋倾倒生活垃圾和工业垃圾的情况。

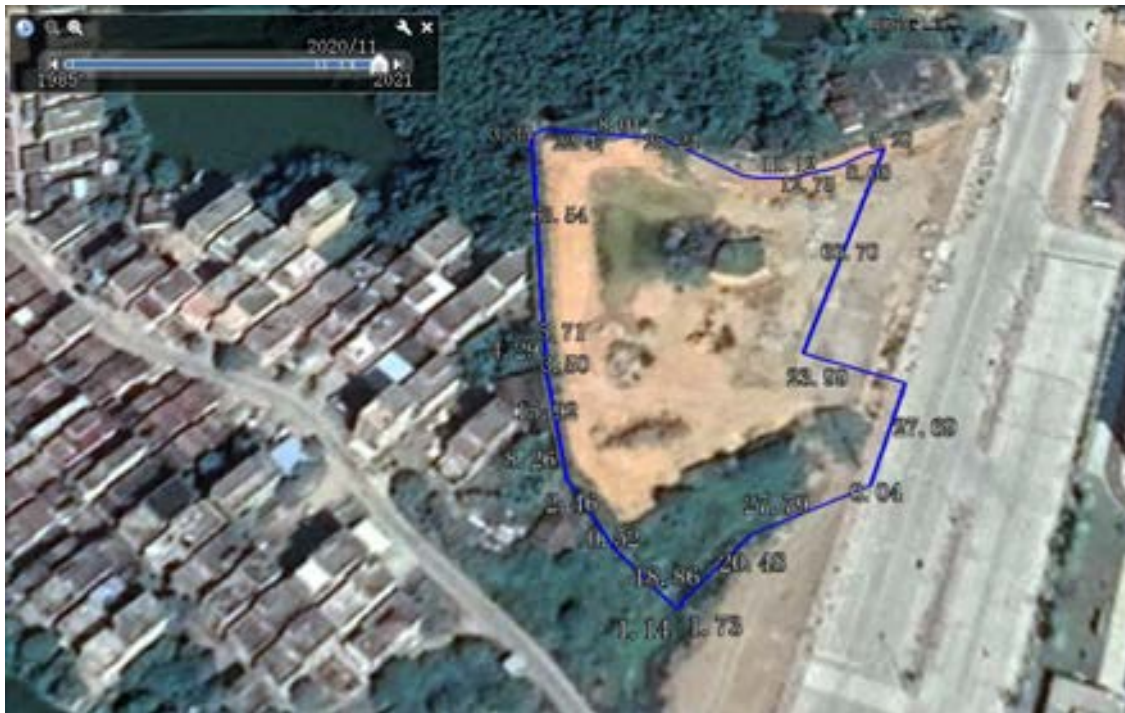


a.1985 年卫星影像图

¹ 上述历史信息主要来源人员访谈。



d.2018 年卫星影像图



e.2020 年卫星影像图



图 2.2-4 地块未来规划

2.3 区域环境概况

2.3.1 区域地理位置

云浮市位于广东省中西部，西江中游以南，毗连珠江三角洲，东与肇庆市、江门市、佛山市交界，南与阳江市、茂名市相邻，西与广西梧州接壤，北临西江，与肇庆市的封开县、德庆县隔江相望。市区距肇庆 60 公里，云浮市区距广州 140 多千米，水路距香港 177 海里，上溯广西梧州 60 海里。全市位于北纬 $22^{\circ} 22' \sim 23^{\circ} 19'$ ，东经 $111^{\circ} 03' \sim 112^{\circ} 31'$ 的范围内。云浮市行政区划及地理位置图如下图 2.3-1 所示。



图 2.3-1 云浮市行政区划及地理位置

新兴县总面积为 1521.69 平方千米（县界勘界未明确部分土地不包括在内），管辖 12 个镇（新城、水台、车岗、东成、稔村、太平、六祖、大江、河头、天堂、簕竹、里洞），199 个村（社区），县城设在新城镇。

2.3.2 区域地形地貌

云浮市总面积 7779 km²，其中，山区面积占 60.5%，丘陵面积占 30.7%，是广东省典型的山区市。云浮市地处云开山脉与云雾山脉之间，地势总体为西南高，东北低，受地质构造的控制，境内的山势地形及河流水系的展布格局总体表现为南西—北东走向，大小河流（含罗定南江、新兴江）均大致呈南西—北东流向，最后流入北部界河—西江。境内千米以上山峰较多，除大钳山（1086m）位于中部外，其余的火同坑顶（1315m）、大云雾山（1140m）、大芒顶（1044m）、

天露山（1254 m）等均分布于西部、西南部、东南部，均是与邻区、邻市分界的界山。云浮市境内的地貌类型除上述山地（中山及环绕中山分布的中低山）外，还有丘陵、红层盆地、岩溶地貌、冲洪积平原等。其中：分布面积最广的是丘陵地貌，多沿山地边缘发育，高丘陵海拔 250~450m 之间，低丘陵海拔 100~250m 之间；红层盆地分布于西部的罗定市一带，地形十分平坦、开阔，盆地边缘标高 100-200 m，相对高度 50-100 m，盆地中心标高 50 m 左右，相对高度 5-10 m；岩溶地貌主要分布于罗定市南部及云浮市区一带，属溶蚀侵蚀地形，峰丛间谷地地貌类型，总的特点是峰丛与谷地相间分布，峰丛岩石裸露，谷地常见薄层残坡积层或冲积层分布，峰岭标高 300~400 m，相对高度 50~200 m；冲洪积平原主要分布于西江沿岸及支流两侧，多呈条带状展布。

新兴县的地貌表现为南北低，中部高，南北为丘陵区，中部多属山区。县内的山脉属云开大山的余脉，山峦重迭，绵亘交错，自西向东贯穿中部蜿蜒而行，把全县分成南北两片。地表坡度较陡，岭谷多为东北向西南方向排列。县内最高的金菊顶山，海拔 876 米。西江沿岸的地势低洼，河涌交错，易受洪涝威胁。平原、阶地和台地面积不大。

云浮市及新兴县的地形地貌见图 2.3-2~图 2.3-3。

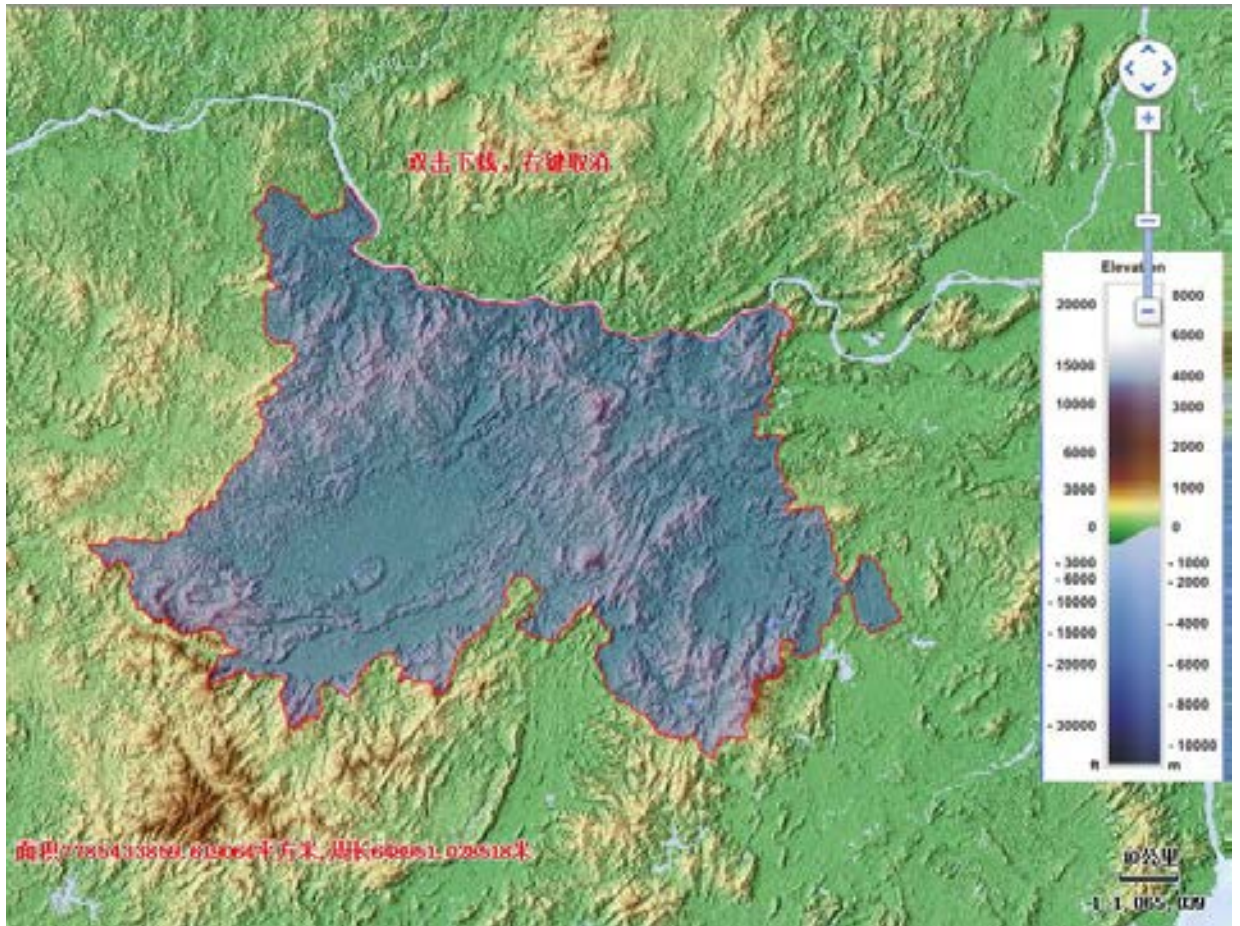


图 2.3-2 云浮市地形地貌

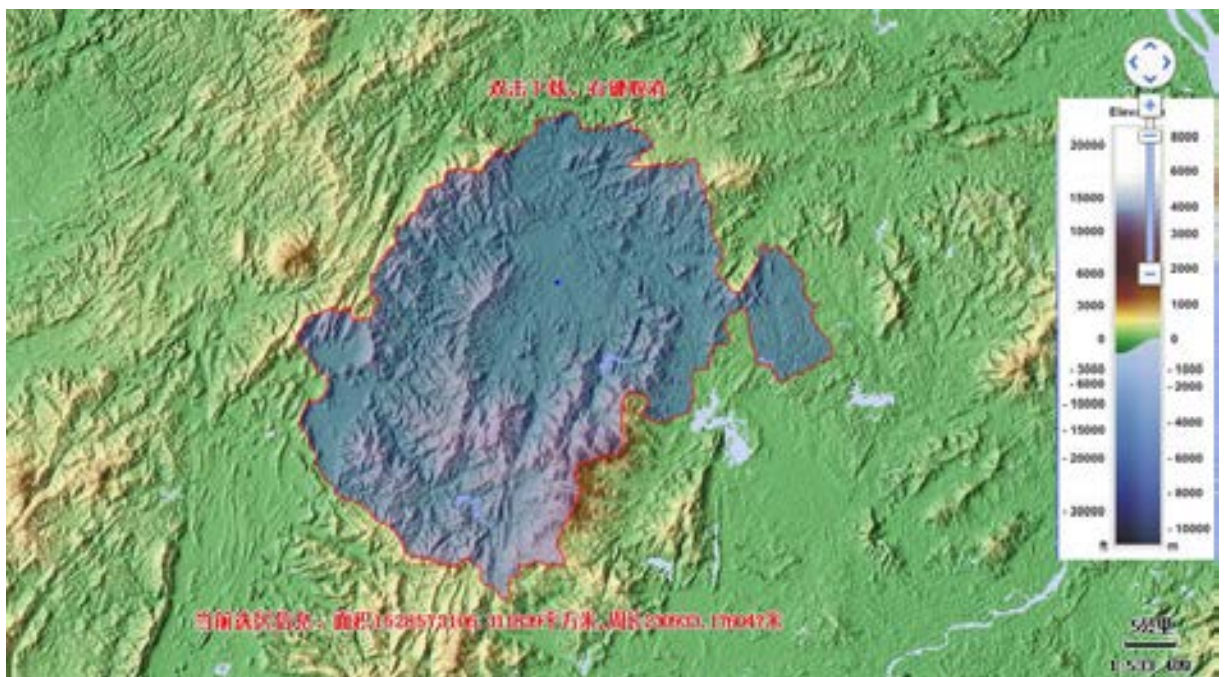


图 2.3-3 新兴县地形地貌

2.3.3 区域地质情况

云浮市地层较为发育，除侏罗系、二叠系、古近系、新近系地层缺失外，从震旦系至第四系地层均有出露。根据图 2.3-4，地块所在区域主要花岗岩为主。

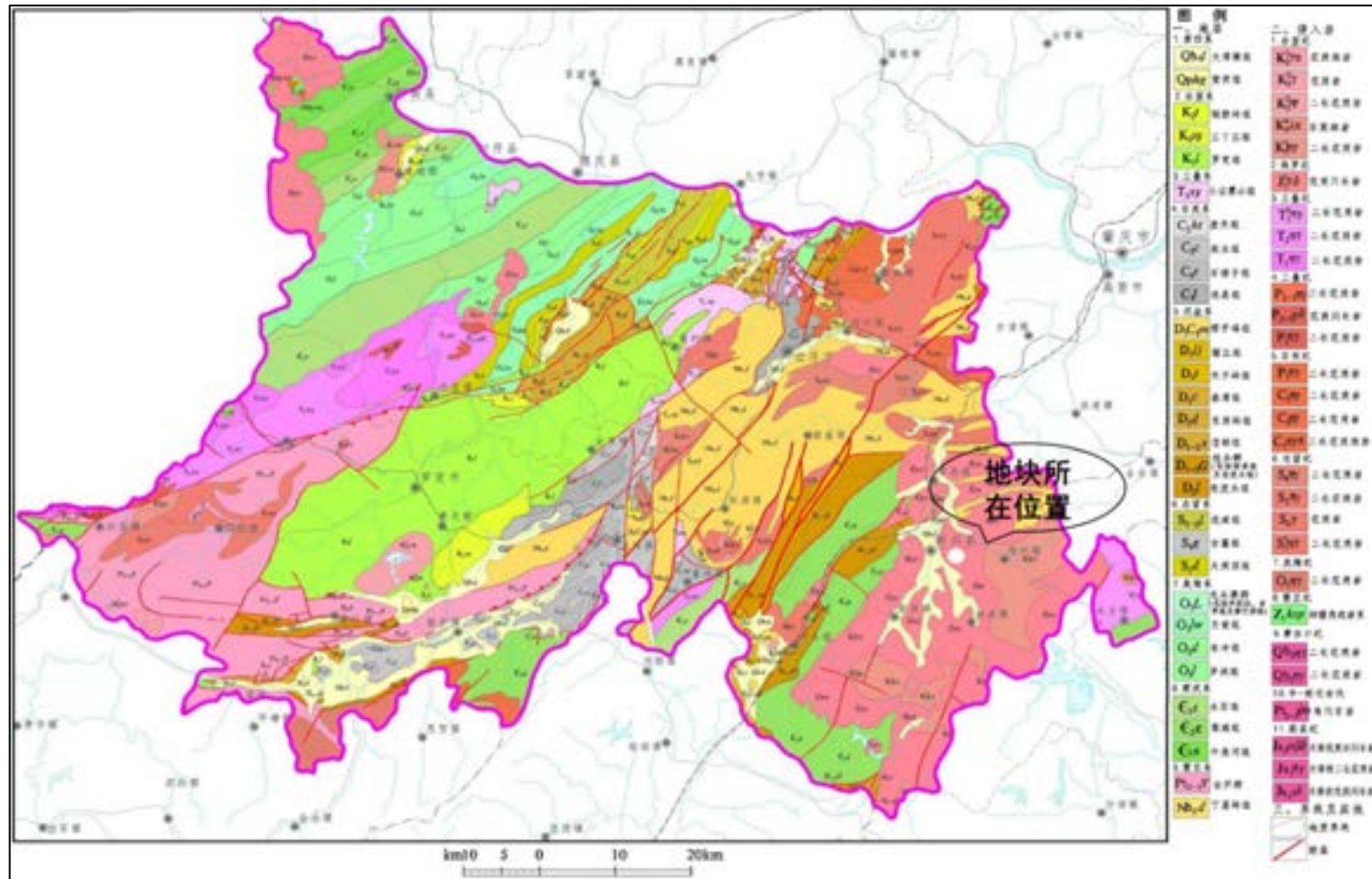


图 2.3-4 云浮市地质图

2.3.4 地块水文地质概况

(1) 地块地质情况

根据《华南师大附属新兴幼儿园岩土工程勘察报告》，建材广州工程勘测院有限公司 2021 年 12 月对地块进行了岩土工程勘察，共钻探地质勘察点位 23 个。根据钻孔揭露的岩层信息，地块内的自上而下的土层分别为冲积层及燕山期花岗。

各岩土层自上而下的情况如下：

① 人工填土层

粉质黏土：土黄色、浅灰色、很湿、可塑，成份以黏粒为主、粉粒为次，局部含较多砂粒，土质均匀。厚度为 3.4~14.50 m，平均厚度为 8.47 m，层顶标高为 30.08~31.35 m。

② 粗砂

灰黄色、浅灰色、主要为石英，分选较差，级配一般，饱和，中密。厚度为 1.40~11.80 m，平均厚度为 4.97 m，层顶深度为 3.40~14.50 m，层顶标高为 15.90~26.68 m。

③ 基岩

地块内的基岩属于燕山期花岗岩，为中粗粒花岗岩结构，块状构造。厚度为 3.90~143.30 m，平均厚度为 9.21 m，层顶深度为 7.20~18.30 m，层顶标高为 12.10~23.26 m。

地块中心工勘点位 ZK12 的钻孔柱状图见图 2.3-5，地块地质剖面图见图 2.3-7。

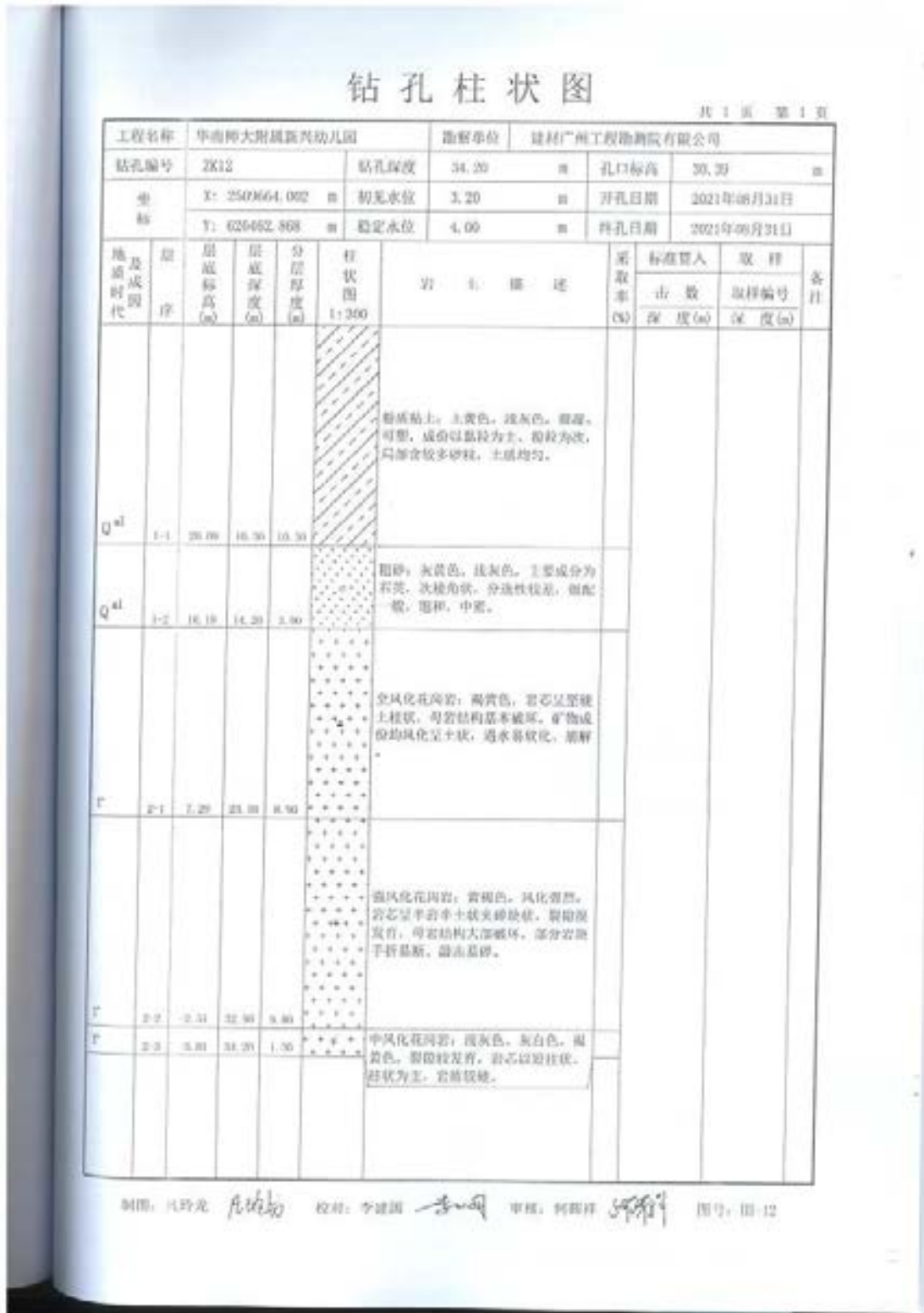
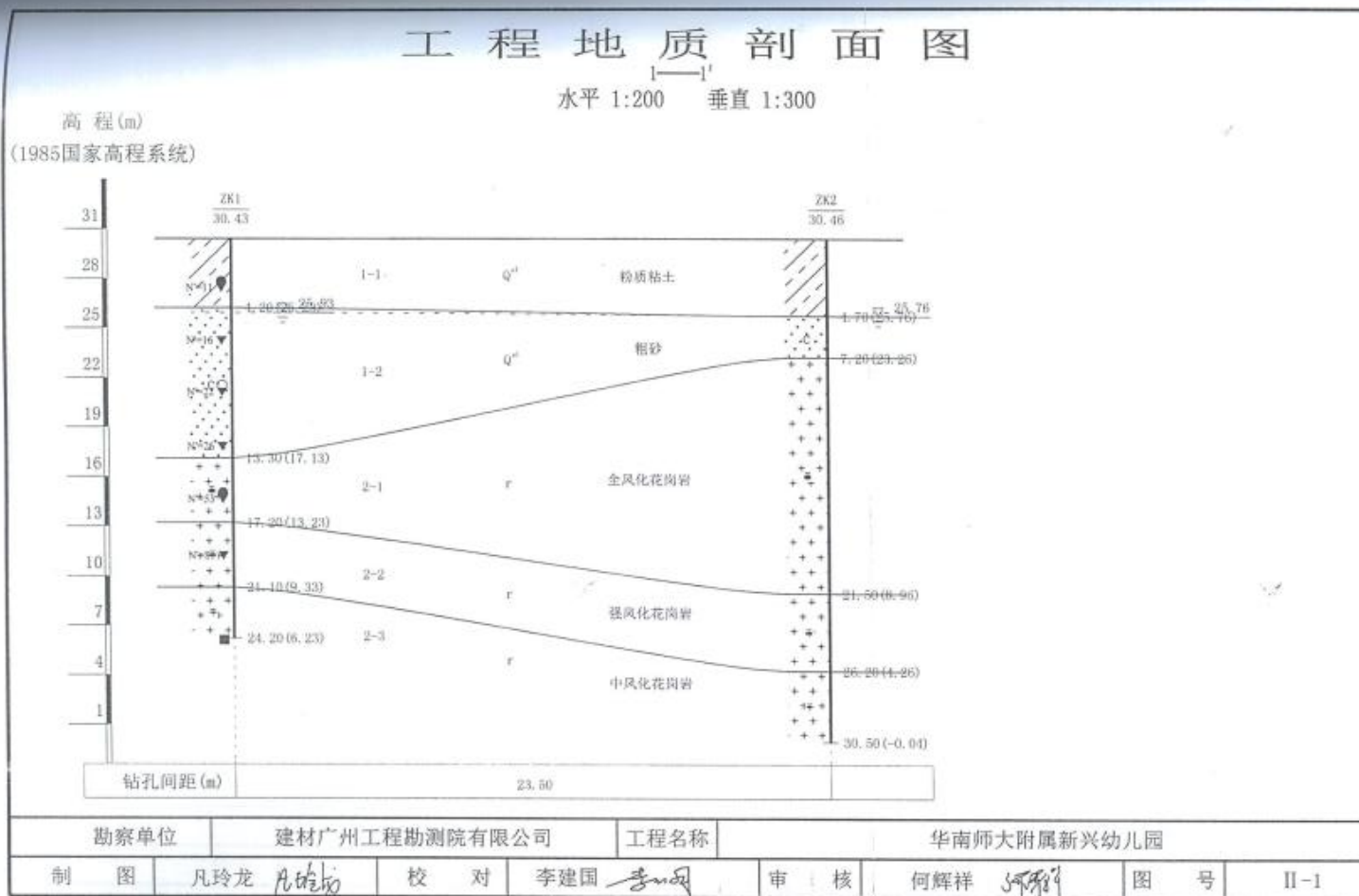


图 2.3-5 地块中心位置 ZK12 的钻孔柱状图



图 2.3-6 地块工程地质勘察点位分布



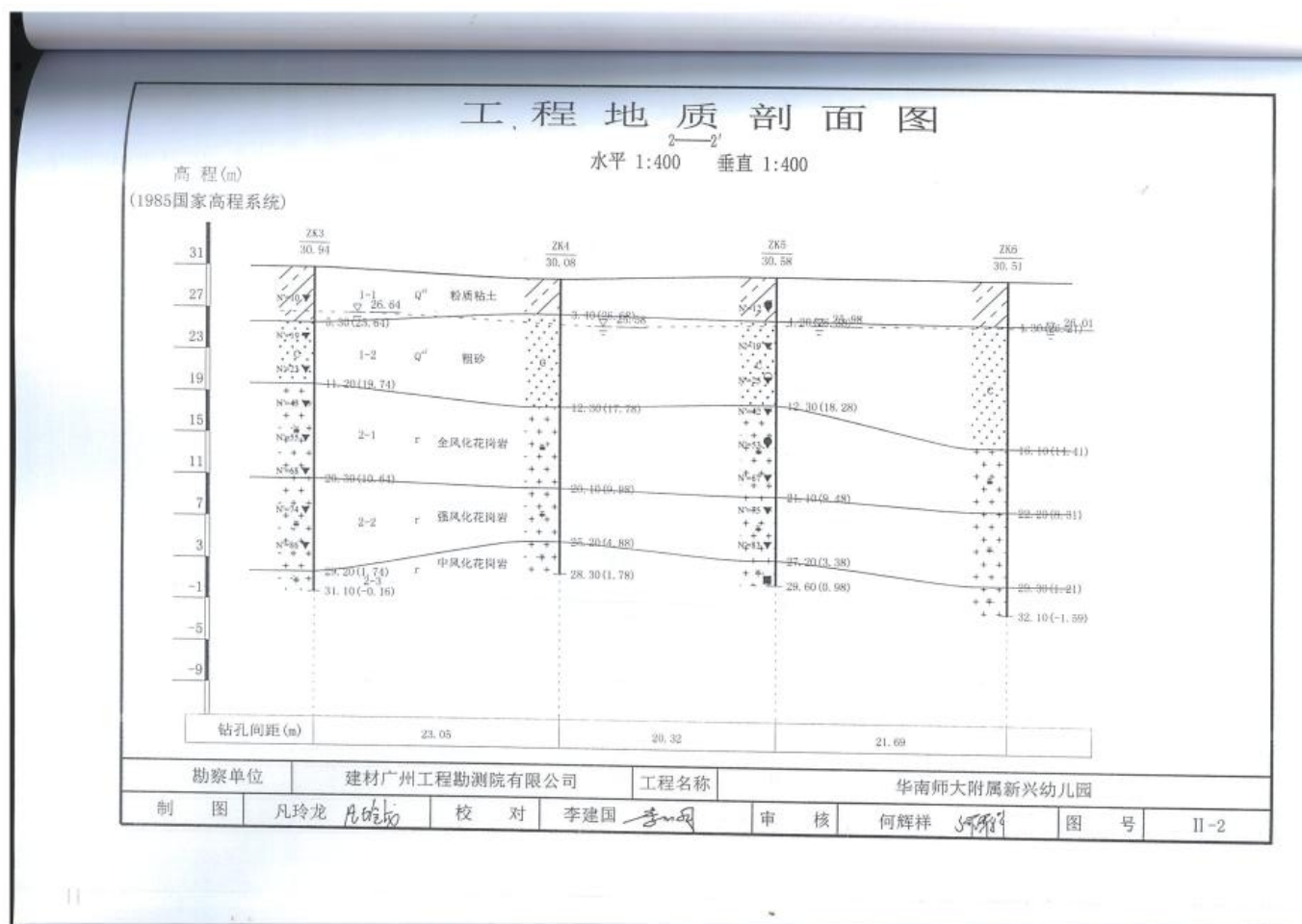


图 2.3-7 地块工程地质剖面图

(2) 地块地下水水位及其变化情况

根据《华南师大附属新兴幼儿园岩土工程勘察报告》，地块地下水的稳定水位埋深为 4.00~4.80 m，高程为 25.80~26.91 m；初见水位埋深为 3.20~3.90 m，高程为 26.49~28.05 m。基岩裂隙水主要位于深部基岩中。地块内地下水水位变化幅度约为 2.0 m。

地块内地下水类型主要为第四系上层滞水、孔隙潜水与基岩裂隙水三类。

上层滞水主要赋存与粉质黏土层上部，主要受大气降水影响，含水量不大，其补给来源主要为大气降水及地表水下渗补给，上层滞水主要受季节性降雨影响。经测量，填土中的上层滞水水位与初见水位相近。

孔隙水分为两层，含水层粉质黏土，由于含泥量多，地下水连通性较差，地下水主要受大气降水下渗及外围含水层侧向补给，含水量一般。

深层基岩裂隙水，主要受基岩裂隙发育程度、裂隙连通性、岩层破碎程度影响较大，主要靠附近岩层裂隙水的侧向补给，与第四系含水层的水力联系不大，基岩裂隙水一般水量不大。

(3) 地下水功能区划

根据广东省水利厅 2011 年 4 月 7 日发布的《广东省地下水保护与利用规划》（粤水资源函〔2011〕377 号），云浮市的地下水资源均属浅层地下水，分为水源涵养区、储备区、分散式开发利用区、应急水源区等四个区。本项目所在地属于地下水水源涵养区，地下水保护目标为 III 类。

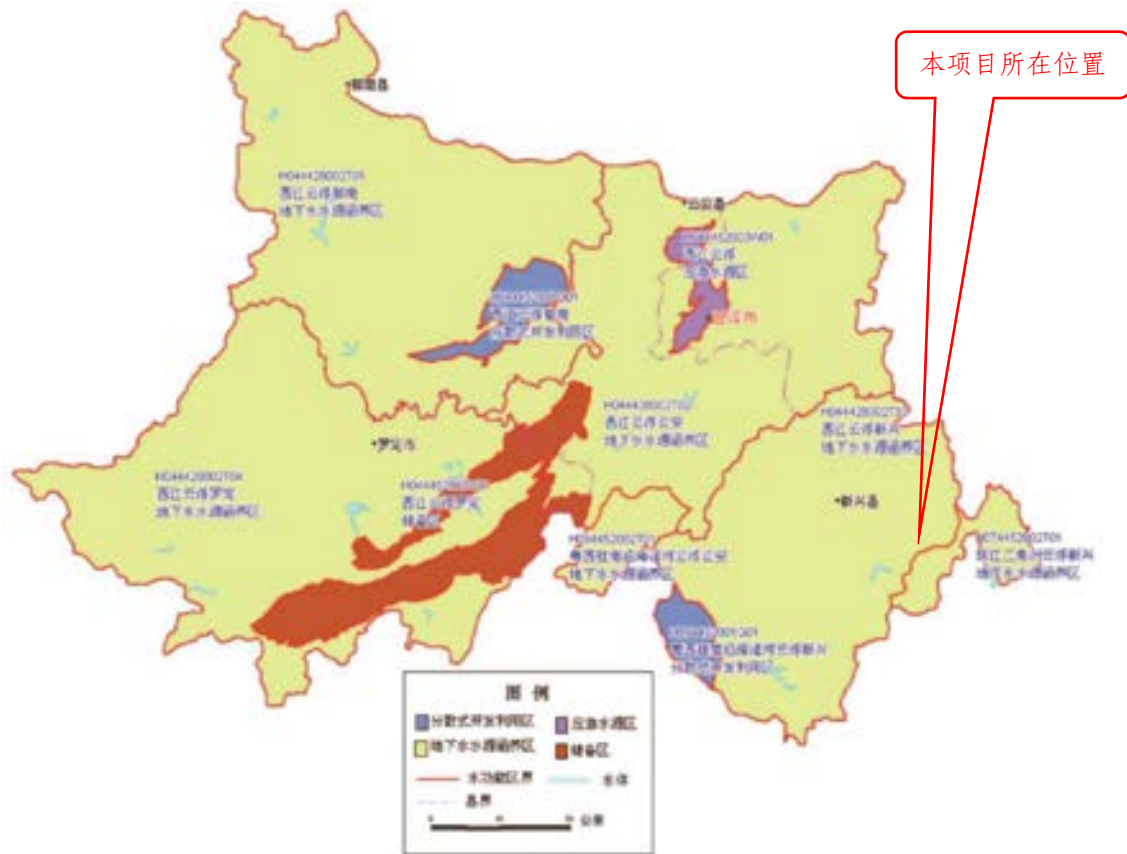
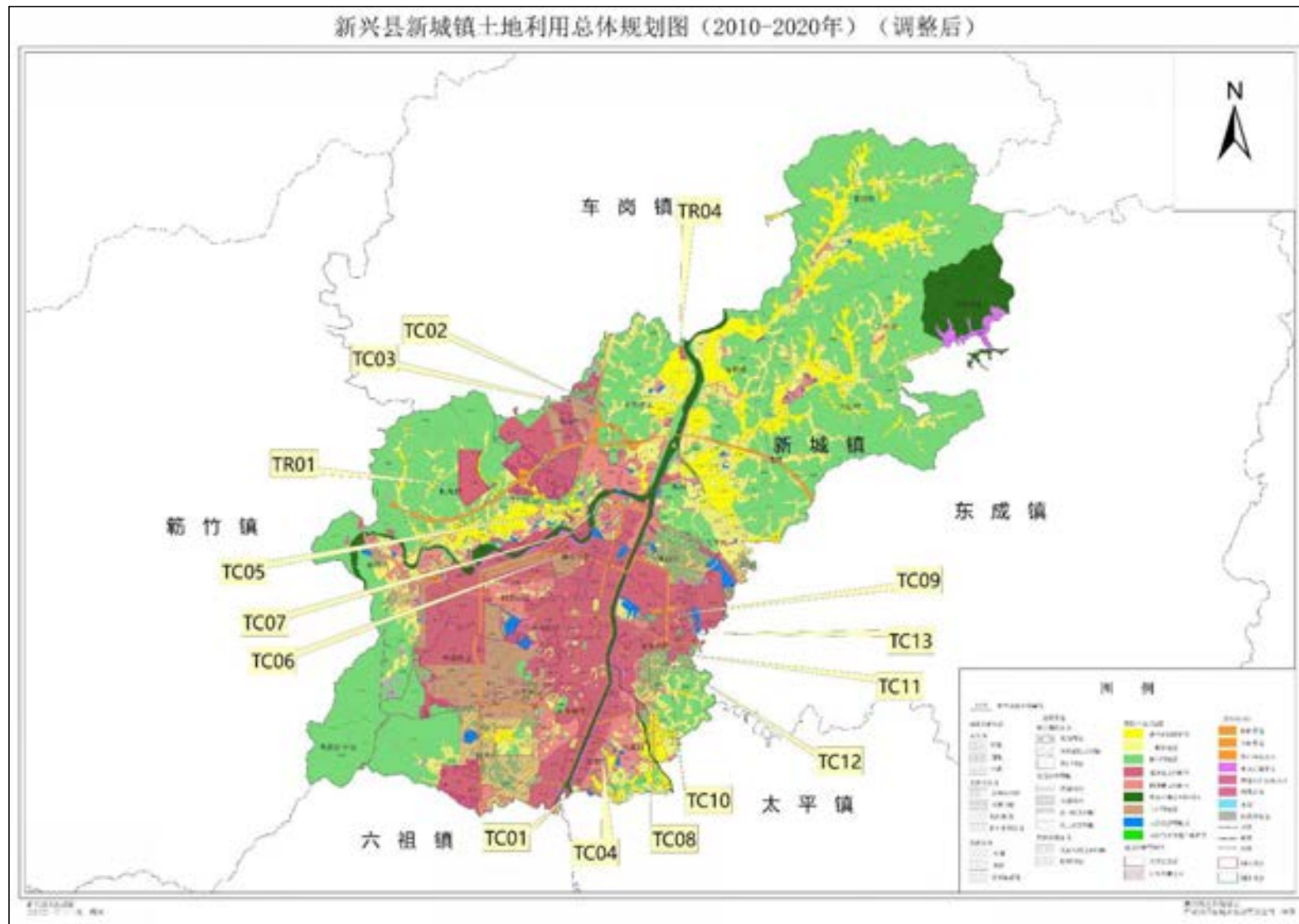


图 2.3-8 地块所在区域的地下水功能区划

2.3.5 与基本生态控制线关系

根据新兴县新城镇土地利用总体规划图（2010-2020 年），地块位于一般农地区内，具体见图 2.3-9。



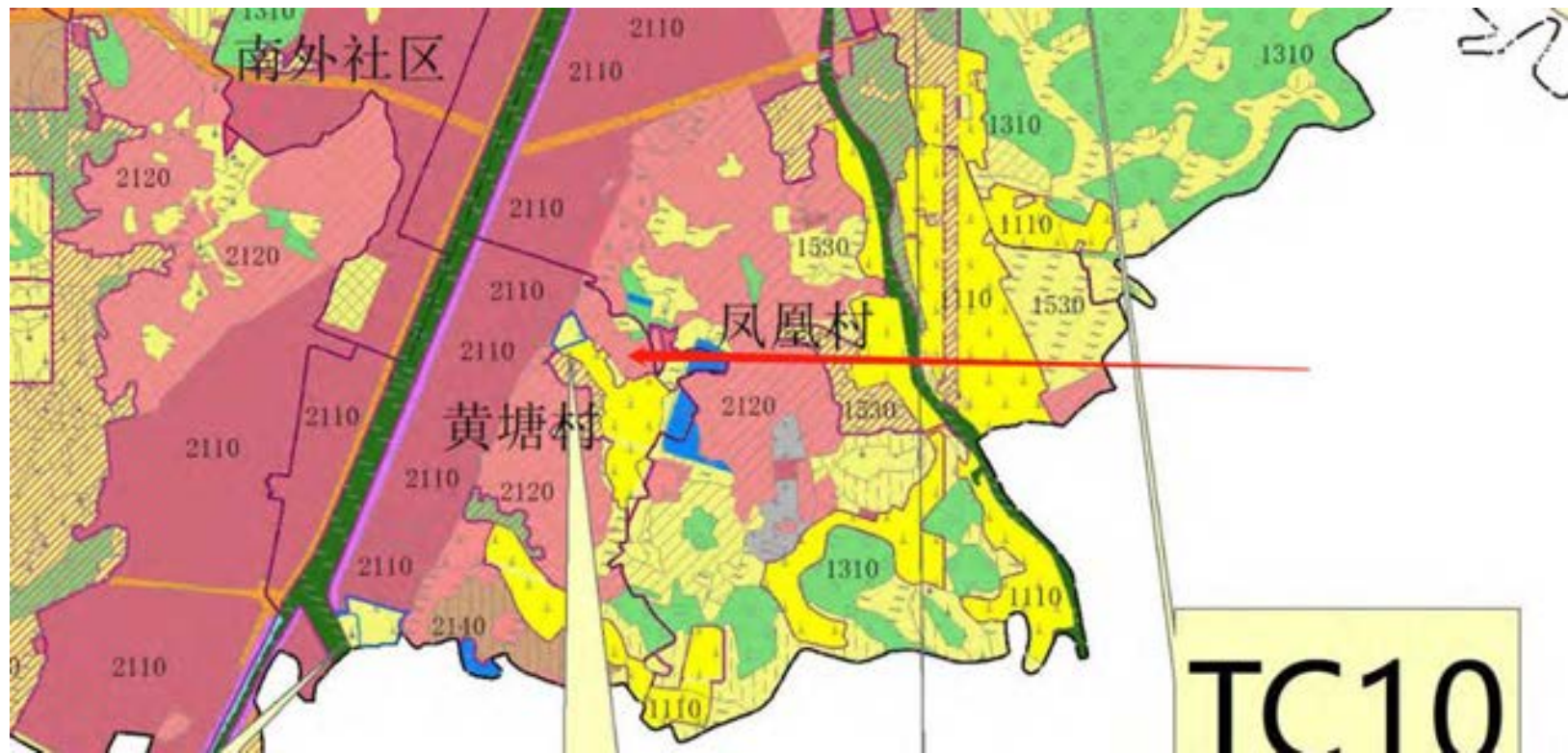


图 2.3-9 新兴县新城镇土地利用总体规划图（2010-2020 年）

2.4 相邻地块现状及历史

该地块历史用地为农用地，无工业企业存在，约80年代开始作为果园用地。2020年11月开始进行平整，目前地块现状为空地。

相邻地块历史为果园、农田、居民区及水塘，地块周边现状情况为黄塘村（人口约为1800人）、凤凰村（人口约为3300人）、凤凰学校及道路、空地等。

地块周边500m范围的现状见图2.4-1，周边情况如下：

地块北侧500m范围内主要为鱼塘、果园和凤凰村；

地块南侧500m范围内主要为农田、凤凰学校；

地块西侧500m范围内主要为黄塘村；

地块东侧500m范围内主要为凤凰学校、安安加油站和部分企业厂房，企业厂房包括云浮市东浩食品厂、新兴县侨新塑料制品有限公司、灿景不锈钢制品有限公司、新利铭五金厂、新兴县嘉裕五金制品有限公司。企业厂房与本地块的距离见表2.4-1。

表 2.4-1 本地块与周边企业的距离

序号	企业名称	与本地块的距离 (m)
1	安安加油站	250
2	云浮市东浩食品厂	260
3	新兴县侨新塑料制品有限公司	310
4	灿景不锈钢制品有限公司	390
5	新利铭五金厂	400
6	新兴县嘉裕五金制品有限公司	420



图 2.4-1 地块周边 500m 的现状

第三章 地块污染识别

本项目前期调查于 2021 年 12 月开始，前期调查主要通过资料收集与分析、现场踏勘和人员访谈等方式开展，主要对地块的历史、现状和未来用地规划等信息进行整理分析，以掌握地块内主要构筑物的分布等，核实确定地块当前和历史上有无潜在污染源，判断是否需要进一步开展布点采样调查。

3.1 污染识别工作过程

3.1.1 资料收集

为全面了解项目地块使用活动、污染情况和土地利用规划等方面的信息，本次主要通过新兴县新城镇凤凰村委会（土地使用权人）、云浮市正博教育投资有限公司（租用此地块规划建设幼儿园）、新兴县环境保护局（管理部门）、建材广州工程勘测院有限公司（工程地质勘查单位）等的部分工作人员相关资料进行了解和收集。本次调查所获得的资料主要包括本地块用地范围、地块历史使用情况、地块规划情况、历史影像及其他事实资料等。

3.1.2 现场踏勘

2021 年 12 月，我司对本地块进行现场踏勘，踏勘重点包括地块现状（荒地和池塘）以及周边相邻区域情况。

现场踏勘结果显示，地块内现状主要为荒地，地块内无任何建筑，无任何工业企业入驻，也不存在污水处理厂、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施，地块内无污染痕迹和腐蚀痕迹，无明显异味、刺激性气味。现场未发现有生活垃圾和工业垃圾填埋现象。

地块周边相邻区域主要为市政道路、果园、农田、学校等，周边

500m 范围内的环境敏感目标为居民区（黄塘村、凤凰村）和凤凰学校。现场踏勘照片可见图 2.2-2。

3.1.3 人员访谈

主要对地块历史及现状情况知情的新兴县新城镇凤凰村、新兴华附幼儿园、新兴县环境保护局等工作人员进行书面访谈，根据书面访谈表（附件 2），共收到反馈的访谈表 6 份，本次调查所有被访谈人的基本信息汇总如表 3.1-1 所示，人员访谈记录表详见附件 2。部分人员访谈过程见图 3.1-1。

表 3.1-1 人员访谈情况一览表

序号	受访者姓名	受访者身份	访谈时间	联系方式	访谈方式	居住或工作年限
1	张志梅	新兴华附幼儿园 园长	2021.12.2	13927133888	面谈	23 年
2	苏锦志	凤凰村支书	2021.12.2	13922663686	面谈	6 年
3	苏广荣	凤凰村村民	2021.12.2	13826701261	面谈	40 年
4	苏启光	凤凰村村民	2021.12.2	15811770598	面谈	50 年
5	苏志毅	凤凰村村民	2021.12.2	13360191810	面谈	41 年
6	陈永婵	云浮市生态环境局新兴分局	2021.12.2	0766-2913178	面谈	17 年



a. 访谈-村支书苏锦志



b. 访谈-园长张志梅



c. 人员访谈-村民



d. 人员访谈-村民

图 3.1-1 部分人员访谈现场照片

由访谈记录表中各受访人员的基本信息可知，各受访人员为新兴县新城镇凤凰村、新兴华附幼儿园、新兴县环境保护局等工作人员，对地块及周边用地的历史变更及现状情况比较熟悉，访谈人员了解到的信息对调查工作有较强的指导意义。根据书面及口头访谈结果，得出地块主要信息如下：

(1) 地块历史用途为一般农用地，2020年11月之前，地块原为果园，主要种植荔枝、龙眼和菠萝蜜，地块作为果园期间未使用过化肥和农药。地块内两排房子为水果仓库及休息区。2018年地块东南侧的鱼塘进行了抽干和回填，未发现鱼塘倾倒和回填生活垃圾和工业垃圾。

(2) 2020年11月后，地块内原有建筑拆除后，主要由地块内及周边整体进行高挖低填，未使用外来土。2020年11月至今未发现地块倾倒和回填生活垃圾和工业垃圾

(3) 本地块历史至今均无任何工业企业或工业小作坊存在。

(4) 本地块及周边地块均未发生过环境污染事故。

(5) 本地块内不存在工业地下罐槽、管线、集水井、检查井等所在的区域。

(6) 地块不存在固体废物堆放或填埋的区域。

(7) 地块不涉及有毒有害特性的原辅材料、产品、化学品以及危险废物等生产、贮存、装卸、使用、处理和处置。

(8) 地块及周边50m范围内历史及现状均未从事有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、印染、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解和危险化学品生产、储存、使用等生产经营活动。

(9) 地块及周边50m范围内历史及现状均未从事过污水处理、

垃圾填埋、火力发电、燃气生产和供应、垃圾焚烧、危险废物及污泥处理处置等活动。

(10) 地块及周边 50m 范围内历史及现状不存在生产、贮存、回收和处置有毒有害物质的行业企业。

(11) 地块不存在其他可能造成土壤和地下水污染的情况。

3.2 地块内主要工业生产情况

地块建成至今，仅用作果园，未入驻过任何生产型工业企业和工业小作坊，不涉及工业生产活动，不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业。

3.3 相邻地块情况

根据现场踏勘及资料收集，地块周边 50 m 范围内，历史至今紧邻区域主要为农田、果园、黄塘村、凤凰村、凤凰学校，不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业。

地块周边 500 m 范围内，除东南侧 250 m 外有部分工业企业外，其他范围均为农田、果园、鱼塘和居民区。

地块东南侧 250 m 外的企业包括：安安加油站、云浮市东浩食品厂、新兴县侨新塑料制品有限公司、灿景不锈钢制品有限公司、新利铭五金厂、新兴县嘉裕五金制品有限公司等。土壤与地下水污染风险主要由污染源-暴露途径-受体三个要素构成。由于地块东南侧 250 m 外企业的生产规模较小，与本地块的距离较远，且与地块之间还间隔凤凰学校和市政道路。因此，上述企业对地块内土壤与地下水的污染风险缺少相应的暴露途径，对地块的影响可忽略不计。

3.4 快速筛查结果分析

根据地块污染识别结果，为进一步快速判断地块土壤的环境质量，我司于 2021 年 12 月 2 日在地块内进行了表层土壤(0~20 cm)的 VOCs

和重金属快速筛查检测，共布设 8 个快速筛查检测点位，快速筛查检测布点图见图 3.4-1，快速筛查检测现场照片见附件 5。



图 3.4-1 土壤 VOCs 和重金属现场快筛分布

表 3.4-1 土壤 VOCs 和重金属现场快筛结果 (单位: mg/kg)

点位	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8
铬	ND	ND	94	259	81	124	103	120
镉	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
铜	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
锌	44	50	82	47	58	44	45	39
镍	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
砷	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
铅	38	59	59	43	41	48	44	53
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
VOCs	0.6	0.3	0.4	0.6	0.2	0.5	0.2	0.5

快速筛查检测结果表明, 地块各检测点中的土壤 VOCs 和重金属含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)中的第一类用地筛选值, 快筛流转单、原始记录表、现场快筛照片、检测报告见附件 3~6。

3.5 污染识别结论

根据上述对收集的资料的的分析结果及现场人员访谈信息分析可知:

(1) 地块为一般农用地, 种植荔枝、龙眼和菠萝蜜, 没有使用过化肥和农药。历史及现状均未入驻过任何工业企业和工业小作坊, 不存在倾倒和填埋生活垃圾和工业垃圾的情况。

(2) 地块东南侧 250 m 外有加油站和部分工业企业, 考虑到企业的生产规模较小, 土壤与地下水污染缺少相应的暴露途径, 对地块内的土壤与地下水构成污染的可能性较小。

综合上述分析结果可知, 地块历史至今主要为果园, 不涉及任何工业企业和工业小作坊, 不存在倾倒和填埋生活垃圾和工业垃圾的情况。周边工业企业生产活动对其产生的影响较小, 不会对土壤和地下水产生影响。依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ

25.1-2019)和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点(试行)》(2020年),地块内及周边无污染源,可以结束土壤污染状况初步调查工作,不需要进一步开展布点采样调查工作。

第四章 结论和建议

4.1 结论

云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块，其位于云浮市新兴县新城镇凤凰学校西北对面，该地块总面积为 7745.67 m²。该地块东边为凤凰学校西侧道路，西面为居民区（黄塘村），南面为农田，北面为果园和凤凰村，用地性质为农用地（果园）。地块自 2020 年 11 月开始进行了土地平整，地块所有区域建筑物均行了拆除和土地平整。地块土地使用权人为新兴县新城镇凤凰村委会，拟后期租赁给云浮市正博教育投资有限公司兴办幼儿园。

地块当前和历史均无潜在污染源，且边界 50m 范围内也不存在可能对地块土壤和地下水产生污染影响的潜在污染源。根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）和《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（2020 年），可认为地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查。

为验证地块污染识别结果，快速判断地块土壤的环境质量，我司在地块内进行了 8 个表层土壤（0~20 cm）点位的 VOCs 和重金属快速检测。根据快速检测结果，地块内各点位土壤 VOCs 和重金属含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

综合各项资料分析结果、现场踏勘结果和快速检测结果判断，云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块的土壤环境状况可以接受，不需要开展下一步布点采样调查。不纳入污染地块管理，无需进行详细环境调查和风险评估工作。

4.2 建议

结合地块后续工作开展情况，提出如下建议：

（1）该地块未来用地性质为幼儿园用地，在开发建设之前，土地使用权人应加强管理，不得倾倒和填埋生活垃圾和工业垃圾。

（2）地块未来开发建设过程中，管理方应对地块进行严格管理，严格落实各项污染防治措施，防止未满足《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值的土壤进入本地块内。

（3）后续开发建设过程中，如发现土壤颜色异常、异常气味，垃圾填埋等，应及时封闭现场，并通知生态环境主管部门处理。

附件

附件 1 新兴县教育局关于筹建新兴县华附幼儿园的批复

新兴县教育局

新教函〔2021〕5号

关于同意云浮市正博教育投资有限公司 筹建新兴县华附幼儿园的批复

云浮市正博教育投资有限公司：

你申办新兴县华附幼儿园的申请及有关申报材料收悉。根据《中华人民共和国民办教育促进法》，结合我县学前教育发展规划，经审查研究，现批复如下：

一、同意你筹建新兴县华附幼儿园。园址为新兴县新城镇凤凰村。办学规模为18个班，校园总面积约7756 m²，总建筑面积6344 m²，户外绿地面积1538.43 m²。

二、筹建过程须遵循如下要求：

1. 幼儿园幼儿活动室及教学、生活辅助用房、教学和幼儿活动设备设施须按照《幼儿园建设标准》（建标〔2016〕246号）相关要求配置。

2. 新园舍建筑物须根据校舍建筑要求，加强建设过程监理，

确保校舍建设质量。校舍竣工，须经有资质监理单位验收后方可投入使用，同时要按照住建部门及市场监督管理局要求，完善因舍消防及卫生防疫设备设施，并取得住建部门、市场监督管理局有关合格证书（证明）。

3. 教师、保教及工勤人员配备须执行《广东省幼儿园编制标准（试行）》（粤机编办〔2012〕232号），所聘人员须具备相应资格，资格证明材料及聘请合同在申报申领《办学许可证》前报我局备案。

三、筹设期不得超过三年，超过三年的，应当重新申报。

四、筹办完成，须将筹办的情况书面报我局。待检查核实后，再申领《办学许可证》。在领取了《办学许可证》后，方可进行招生宣传和开展教育教学活动。招生简章或宣传广告须报我局审批后方可向社会张贴、宣传。

特此批复。



抄送：新城镇政府、新城镇中心小学。

附件 2 人员访谈记录表

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	张志刚	联系方式	13927133888
受访人部门	新华附纳儿园	受访人职务	园长
受访人员信息	受访对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长（年限）：23年		
访谈人员	姓名：唐志刚 单位：广东天基检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2021.12.2
访谈内容记录	访谈内容： (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革？ <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间：1980年代 <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：果园 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：幼儿园 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定		

<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p> <p>① 黄坑村约 1800 人</p> <p>② 凤凰村约 3300 人</p> <p>③ 劳动力约 1200 人, 500 左右</p> <p>④ 晒棚: 1 栋 3-6 亩 2 栋 15-3 亩</p> <p>⑤ 对面向凤凰小学</p>
--

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	李锦东	联系方式	13922663686
受访人部门	凤凰村委	受访人职务	凤凰村支书
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长（年限）：6年（村播），长期本地		
访谈人员	姓名：唐志刚 单位：广东天基检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2021.12.2
访谈内容记录	访谈内容： (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革？ <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间：80年代为果园。 <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况：果园 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型：幼儿园 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p> <ul style="list-style-type: none">① 主要种植荔枝, 龙眼, 菠萝蜜② 中间西椰房子为鱼塘, 休耕地③ 地边外有鱼塘(历史)④ 2011年平整, 平整后种植
--	---

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	苏泽	联系方式	13826701261
受访人部门	凤凰村	受访人职务	村长
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 长居本地, 34年		
访谈人员	姓名: 唐志刚 单位: 广东天誉检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2021.12.2
访谈内容记录	访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间: 约80年代 <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 果园 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 幼儿园 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	苏培光	联系方式	1581770598
受访人部门	回南村	受访人职务	村医
受访人员信息	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长（年限）： 苏培光 50年		
访谈人员	姓名：唐志刚 单位：广东天誉检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2021.12.2
访谈内容记录	访谈内容： (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革？ <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间： 1980年代 <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况： 果园 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型： 2000园 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有，企业名称： 起止时间： (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明： (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定		

	<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	苏志刚	联系方式	13360191810
受访人部门	凤凰村	受访人职务	村民
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 苏志刚 1年		
访谈人员	姓名: 唐志刚 单位: 广东天鉴检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2021.12.2
访谈内容记录	访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input checked="" type="checkbox"/> 最早开发利用时间: 80年代 <input checked="" type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: 果园 <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 果园 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: 起止时间: (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料, 有毒有害危险化学品, 危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定		


	<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p>
--	--

土壤污染状况调查访谈表

项目名称	新兴县凤凰小学对面大果园地块		
受访者姓名	陈永华	联系方式	0766-2913178
受访人部门		受访人职务	
受访人员信息	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 周边工作人员或居民 <input type="checkbox"/> 地块历史知情者 受访人工作时长(年限): 17年		
访谈人员	姓名: 唐志刚 单位: 广东天普检测技术服务股份有限公司	访谈日期	2024.12.2.
访谈内容记录	访谈内容: (1) 本地块建厂前土地利用情况和历史沿革? <input type="checkbox"/> 最早开发利用时间: <input type="checkbox"/> 开发前土地利用类型和情况: <input checked="" type="checkbox"/> 开发后规划土地利用类型: 教育用地 (2) 本地块内历史上是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 如有, 企业名称: _____ 起止时间: _____ (3) 本地块周边50m范围内是否有工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (4) 是否发生过环境化学品泄漏或污染事故? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (5) 本地块内是否存在原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物运输、储存、装卸情况? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (6) 本地块内是否有原辅材料、有毒有害危险化学品、危险废物防风、防雨、防渗? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 其他说明: (7) 本地块内是否有地下储罐、储槽和管线? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定		

	<p>其他说明:</p> <p>(8) 本地块内是否有变压器, 如有, 变压器的使用时间和位置等情况?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(9) 本地块内有无放射源?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(10) 本地块内是否存在原有企业污染治理设施及升级改造情况, 有无污染物排放?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(11) 本地块内是否曾使用过化肥和农药?</p> <p><input type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无 <input checked="" type="checkbox"/>不确定</p> <p>其他说明:</p> <p>(12) 其他内容:</p>
--	--

附件 3 项目流转单


广东天壹检测技术服务股份有限公司
环境项目执行流转单 (场地调查采样及检测)

项目编号: HCD210081 流转日期: 2021-11-30
 委托日期: 2021-08-30 第 ___ 份, 共 ___ 份
 委托方: 云浮市正博教育投资有限公司
 委托方地址: 广东省云浮市新兴县新城镇翔顺花园三区一期新润居 8 幢 29 号商铺
 委托方联系人: 关彩云 联系电话: 13318911688
 传真号码: 电子邮箱:
 项目地块/受检方: 云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块
 受检地址:
 项目地块/受检方联系人: 关彩云 联系电话: 13318911688
 报告出具时间要求: 普通服务 加急服务(加收 50%) 特急服务(加收 100%)
 服务方: 广东天壹检测技术服务股份有限公司
 业务代表: 唐志刚 联系电话: 13809869220 邮箱: zhigang.tang@skyte.com.cn
 项目负责人: 联系电话: 邮箱:
 业务助理: 归琼 联系电话: 0755-3323 9933 邮箱: qiong.gui@skyte.com.cn

委托检测内容详见下表:

序号	样品类别	采样位置	检测/监测项目	检测 点数	采样频次	备注
1	土壤	S1-S8	现场快检: XRF, PID	8	1 次	
执行标准						
检测方法 <input type="checkbox"/> 委托方提供方法: _____ 如委托单位未指定或未填写检测方法, 则视为同意本实验室所选检测方法。						
是否涉及分包 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是, 在对应检测项目后备注“分包, 【例如: 六价格(分包)】; 并另附具体分包要求流转给技术部门。						
检测周期				检测报告份数		
采样后 15 个工作日				2 份		
委托方提供资料				提供质控报告		
<input type="checkbox"/> 监测方案 <input type="checkbox"/> 其他: _____				<input type="checkbox"/> 是		
钻探打井要求 <input type="checkbox"/> 由服务方安排 (在合同或协议中已报价, 确定钻探方后, 由总经办反馈给技术部门) <input type="checkbox"/> 由委托方安排 (费用不含在报价中, 确定钻探方后, 由业务人员反馈给技术部门)						
钻探资料要求 以下钻探资料已经在协议或合同中约定及报价的请勾选: <input type="checkbox"/> 土壤钻孔柱状图 <input type="checkbox"/> 地下水监测建井图 <input type="checkbox"/> 地下水流向图						

广东天壹检测技术服务股份有限公司
 地址: 深圳市宝安 67 区留仙一路甲岸科技园 1 栋 7 楼 (邮编: 518101)
 电话: (86-755) 3323 9933 传真: (86-755) 2672 7113 邮箱: service@skyte.com.cn 网址: www.skyte.com.cn
 生效日期 / 受控编号: 2019-08-26 / STS-CT496(03)-01 第 1 页 共 2 页



广东天基检测技术服务股份有限公司

环境项目执行流转单 (场地调查采样及检测)

项目编号: HCD210081

流转日期: 2021-11-30

序号	样品类别	采样位置	检测/监测项目	检测 点数	采样频次	备注
		<input type="checkbox"/> 地质剖面图 <input type="checkbox"/> 其他资料: _____ 如果委托方增加未在合同中约定的其他钻探资料需求, 应另行报价。				
	补充说明 (客户要求等)	不做CMA				
	服务方审核	总经办审核人: 日期: _____	技术部门审核人: 日期: _____			
请填写到达受检单位的详细路线指引说明:						
委托方/受检方临时变更采样任务记录及确认 (可能会涉及到项目金额变更, 请事先与业务人员确认):						
委托方/受检方签字确认: _____ 日期: _____						

广东天基检测技术服务股份有限公司

地址: 深圳市宝安区67区留仙一路甲岸科技园1栋7楼 (邮编: 518101)

电话: (86-755) 3323 9933 传真: (86-755) 2672 7113 邮箱: service@skyte.com.cn

网址: www.skyte.com.cn

生效日期 / 受控编号: 2019-08-26 / STS-CT406(03)-01

第 2 页 共 2 页

土壤检测

委托单位

STS-CT961-01

土壤中挥发性有机物与重金属现场快速测定记录表

项目编号: HCD210081	地块名称/委托方: 云浮市新兴县凤凰小学对面地块																	
检测日期: 2021年12月2日	受检地址: 云浮市新兴县凤凰小学对面																	
天气状况: <input checked="" type="checkbox"/> 晴 <input type="checkbox"/> 阴	气温: 14℃																	
近期待水: 无	PID 设备型号/编号: TJS2-C249-2																	
	XRF 设备型号/编号: TJS2-C359-1																	
点位名称/ 编号	经纬度/坐标	深度 (m)	PID 测定项目 及结果(mg/kg)		XRF 测定项目及结果(mg/kg)										备注			
			VOC		Cu	Ni	As	Pb	Cd	Zn	Cr	Hg	Sb	Be		Se	Ag	Tl
53	N: 112°40'55.91" E: 23°29'35.009"	0.2	0.4		ND	ND	ND	59	ND	82	94	ND						#1523
									以下空白									

现场情况
补充说明

注: 一一一不详细

检测人员: 梁毅峰, 孔恩, 梁志辉

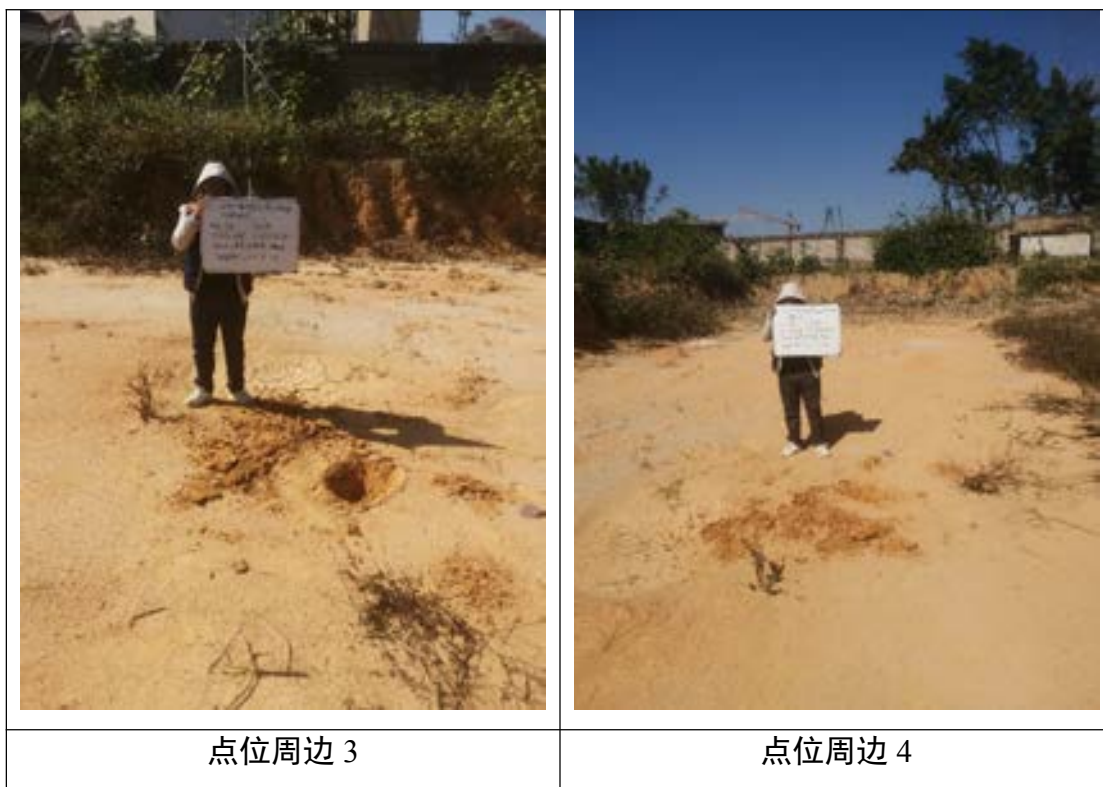
校核人: [Signature]

生效日期: 2019-10-28

第 1 页, 共 1 页

附件 5 现场快筛照片

	
<p>现场 PID 快筛</p>	<p>现场 XRF 快筛</p>
	
<p>点位周边 1</p>	<p>点位周边 2</p>



S1 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S2 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S3 点位

	
现场 PID 快筛	现场 XRF 快筛
	
点位周边 1	点位周边 2
	
点位周边 3	点位周边 4

S4 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S5 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S6 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S7 点位



现场 PID 快筛



现场 XRF 快筛



点位周边 1



点位周边 2



S8 点位

附件 6 现场快筛检测报告

检测报告

报告编号: JC-HCD210081
委托单位: 云浮市正博教育投资有限公司
委托地址: 广东省云浮市新兴县新城镇翔顺花园三区一期新润居 8 幢 29 号商铺
项目地块: 云浮市新兴县凤凰小学对面大果园地块
检测类别: 现场快速检测
报告日期: 2021-12-10

广东天鉴检测技术服务股份有限公司



签发: 陈亮明

复核: 张松楠

编制: 高彦彦

地址: 深圳市宝安区47区留仙一路中岸科技园1栋7楼
电话: (86-755) 3323 9933 传真: (86-755) 2672 7113
热线: 400-6895-200 网址: www.tjzst.com.cn

第 1 页 共 5 页

检测报告

报告编号: JC-HCD210081

声明

- (1) 本公司保证检测结果的公正性、独立性、准确性和科学性,并对委托单位所提供的样品和技术资料保密。
- (2) 采样及检测操作按照相关国家、行业、地方标准和本公司的程序文件及作业指导书执行。
- (3) 报告无授权签字人签名,或涂改,或未盖本公司报告章及骑缝章均无效。
- (4) 本检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下项目测定。
- (5) 对本报告若有疑问,请向本公司质量管理部查询,来函来电请注明报告编号,对检测结果若有异议,应于收到本报告之日起十五日内向本公司质量管理部提出复检申请,对于性能不稳定、不易留样以及送检量不足以复检的样品,恕不受理复检。
- (6) 本报告仅用于委托方内部质量控制、科研等,不具有社会证明作用。
- (7) 本检测报告未经本公司许可不得作为产品标签、广告、商业宣传使用。
- (8) 未经本公司书面批准,不得部分复制本检测报告。
- (9) 实验室地址:深圳市宝安区67区前仙一路甲岸科技园1栋7楼。

检测单位: 广东中大检测有限公司
检测日期: 2021.01.15

检测报告

报告编号: JC-HCD210081

一、检测基本信息

监测时间: 2021-12-02

监测人员: 梁铭锋, 王思荣, 李振海

校核人员: 万坤

1. 样品信息:

检测类型	检测点位置	采样深度 (m)	经纬度
土壤	S1 (#1524)	0.2	N:22°40'50.63" E:112°13'49.53"
	S2 (#1522)	0.2	N:22°40'49.67" E:112°13'49.62"
	S3 (#1523)	0.2	N:22°40'50.91" E:112°13'50.09"
	S4 (#1521)	0.2	N:22°40'49.00" E:112°13'50.48"
	S5 (#1514)	0.2	N:22°40'50.45" E:112°13'51.27"
	S6 (#1516)	0.2	N:22°40'49.14" E:112°13'51.15"
	S7 (#1518)	0.2	N:22°40'48.20" E:112°13'50.46"
	S8 (#1520)	0.2	N:22°40'48.39" E:112°13'51.13"

2. 测试仪器设备:

检测类型	检测项目	仪器设备名称及型号
土壤	铬	手持式 X 荧光光谱仪 (XRF) XL2-800
	镉	
	铜	
	锌	
	镍	
	锰	
	铅	
	汞	
	VOC	VOC 测定仪 PGM-7300

1. 1025 - 4 15-13

检测报告

报告编号: JC-HCD210081

二、检测结果

检测项目	检测点位置、采样深度及检测结果								单位
	S1 (#1524)	S2 (#1522)	S3 (#1523)	S4 (#1521)	S5 (#1514)	S6 (#1516)	S7 (#1518)	S8 (#1520)	
	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	0.2 (m)	
铬	ND	ND	94	259	81	124	103	120	mg/kg
镉	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg
铜	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg
锌	44	50	82	47	58	44	45	39	mg/kg
镍	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg
砷	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg
铅	38	59	59	43	41	48	44	53	mg/kg
汞	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	mg/kg
VOC	0.6	0.3	0.4	0.6	0.2	0.5	0.2	0.5	mg/kg

注：“ND”表示小于方法检出限。

附：土壤监测点位图



图3-1 项目所在区域位置


一
流
报
告

检测报告

报告编号: JC-HCD210081



图 7-1 土壤快筛检测布点图

 , 表示土壤快筛监测点

—— 报告结束 ——